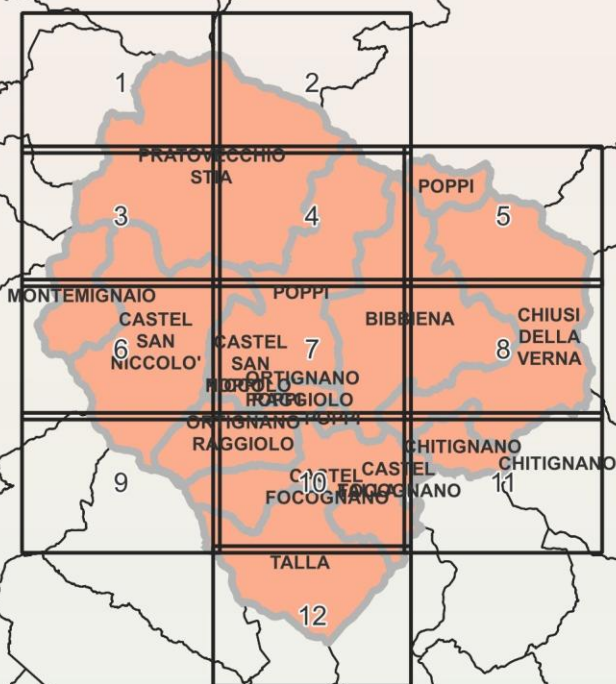


Elaborato

REL 01.1

Data Aprile 2025

Atlante del territorio urbanizzato



Data di adozione

Data di approvazione

Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni e delle risultanze della conferenza paesaggistica

INDICE

1. PREMESSA	2
2. MORFOTIPI URBANI DELLA CITTÀ STORICA	3
2.1. Morfotipi urbani a prevalente funzione residenziale e mista	3
2.1.1. TS1 – Morfotipo urbano storico compatto	3
2.1.2. TS2 – Morfotipo storicizzato	4
3. MORFOTIPI URBANI DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA	7
3.1. Morfotipi urbani a prevalente funzione residenziale mista	7
3.1.1. TR2 – Morfotipo ad isolati aperti prevalentemente residenziali isolati su lotto	7
3.1.2. TR3 – Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali	8
3.1.3. TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata	11
3.1.4. TR5 – Morfotipo puntiforme	13
3.1.5. TR6 – Morfotipo a tipologie miste	15
3.1.6. TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine	17
3.1.7. TR8 – Morfotipo lineare	19
3.2. Morfotipi della città produttiva e specialistica	21
3.2.1. TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva	21
3.2.2. TPS2 – Morfotipo a piattaforma produttive-commerciali-direzionali	23
3.2.3. TPS3 – Morfotipo delle insule specializzate	25
4. ATLANTE DEL TERRITORIO URBANIZZATO	27

1. PREMESSA

Il P.S.I.C. individua il territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 e lo rappresenta negli elaborati STA_7 in scala 1:10.000.

L'art. 88 della L.R.T. 65/2014 cita che il piano di indirizzo territoriale (P.I.T.) è lo strumento di pianificazione territoriale della Regione al quale si conformano le politiche regionali, i piani e i programmi settoriali che producono effetti territoriali, gli strumenti della pianificazione territoriale e gli strumenti della pianificazione urbanistica. Inoltre, il P.I.T. ha valore di piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 135 del Codice e dell'articolo 59 della stessa legge.

Il piano è composto, oltre che da una parte strategica, da una parte statutaria in cui vengono disciplinati il patrimonio territoriale regionale e le invarianti strutturali di cui all'art. 5 della L.R.T. 65/2014.

Le invarianti strutturali individuano i caratteri specifici, i principi generativi e le regole di riferimento per definire le condizioni di trasformabilità del patrimonio territoriale al fine di assicurarne la permanenza.

Il P.I.T. della Regione Toscana individua quattro tipi di invarianti. Ai fini della individuazione del territorio urbanizzato il P.I.T. definisce:

- **III. Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali.** Costituisce la struttura dominante del paesaggio toscano, risultante dalla sua sedimentazione storica dal periodo etrusco fino alla modernità. Questo policentrismo è organizzato in reti di piccole e medie città la cui differenziazione morfotipologica risulta fortemente relazionata con i caratteri idrogeomorfologici e rurali. Questa struttura, invariante nel lungo periodo, è stata solo parzialmente compromessa dalla diffusione recente di modelli insediativi centro-periferici. L'elevata qualità funzionale e artistico-culturale dei diversi sistemi insediativi e dei manufatti che li costituiscono, nonché la complessità delle relazioni interne ed esterne a ciascuno, rappresentano pertanto una componente essenziale della qualità del paesaggio toscano, da salvaguardare e valorizzare rispetto a possibili ulteriori compromissioni.

In relazione a ciò il P.S.I.C. ha provveduto alla ricostruzione delle fasi di territorializzazione a partire dal periodo ottocentesco e post-bellico (rif. Elaborati cartografici da QC_A6 a QC_A7) al fine di riconoscere le strutture di lunga durata e definirne nella disciplina del piano le invarianti strutturali come regole rigenerative del patrimonio territoriale.

L'analisi ha comportato, come approfondimento di scala, il riconoscimento dei morfotipi urbani declinando la tassonomia e i contenuti dell'"Abaco delle invarianti strutturali" del P.I.T. al contesto territoriale oggetto del piano. In particolare preme rilevare che il suddetto documento attiene la lettura dei morfotipi contemporanei e che per completezza di analisi il piano ha individuato anche i morfotipi storici o storicizzati attraverso il medesimo approccio metodologico.

Il P.S.I.C. riconosce nel presente elaborato, e rappresenta nelle relative tavole STA_A3 – Struttura territoriale insediativa in scala 1:25.000, i seguenti morfotipi urbani:

MORFOTIPI DELLA CITTA' STORICA

MORFOTIPI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- TS1 - Morfotipo storico compatto
- TS2 - Morfotipo storicizzato

MORFOTIPI URBANI DELLA CITTA' CONTEMPORANEA

MORFOTIPI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- TR2 - Morfotipo ad isolati aperti prevalentemente residenziali isolati su lotto
- TR3 - Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 - Morfotipo puntiforme
- TR6 - Morfotipo a tipologie miste

- TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Morfotipo lineare

MORFOTIPI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Morfotipo a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Morfotipo delle insule specializzate

2. MORFOTIPI URBANI DELLA CITTÀ STORICA

2.1. Morfotipi urbani a prevalente funzione residenziale e mista

2.1.1. TS1 – Morfotipo urbano storico compatto

Descrizione

Tessuti compatti di matrice storica medioevale, organizzati prevalentemente in relazione alla morfologia orografica e alla fase di territorializzazione basso medioevale in cui sono state realizzate le città di murate a cura della Repubblica fiorentina. Il margine è sovente ben definito dalla cinta muraria ed è può essere in contatto o con il territorio rurale, o con aree cuscinetto a carattere rurale e o con le aree di espansione successive. Tali tessuti è più difficile riscontrarli nei centri minori. Le strutture edilizie sono edificate con cortina edilizia prevalentemente continua ed edifici allineati al fronte stradale. È forte il rapporto diretto con la strada e la presenza di mixité funzionale adeguata, con collocazione di servizi ai piani terra degli edifici. Il tipo edilizio prevalente è abbastanza omogeneo con edifici pluripiano in linea di differenti altezze.

Valori/opportunità

- Continuità dell'impianto urbano di matrice prevalentemente medioevale organizzato lungo strada con cortina muraria continua.
- Presenza di corti interne agli edifici, (prevalentemente palazzi storici) chiuse o semichiusate, adibite a corti private o a spazi ad uso collettivo, talvolta sistemate a verde talvolta pavimentate.
- Presenza di funzioni e servizi alla scala di quartiere, collocate prevalentemente ai piani terra degli edifici, integrate nel contesto urbano.

Criticità

- Tendenza alla saturazione delle aree interne con interventi di ristrutturazione.
- Limitata accessibilità totale per la morfologia del luogo, anche in relazione alle pavimentazioni.
- Negli interventi di trasformazione urbana inserimento di elementi di recente costruzione talvolta disomogenei, per dimensioni e collocazione all'interno del tessuto, compromettenti l'omogeneità percettiva d'insieme.

Obiettivi specifici

Tutelare la struttura della cortina muraria continua lungo strada, incrementando nel contempo la qualità dei servizi e della rete di spazi pubblici:

- Mantenere, là dove esistenti o le condizioni non ne compromettano gli elementi caratteristici, i varchi nella cortina edilizia per favorire l'utilizzo pubblico e semipubblico delle corti interne creando una rete continua di spazi fruibili (percorsi pedonali, giardini, orti urbani, ecc.).
- Progettare la “rete degli spazi pubblici”, in connessione ai servizi a scala di quartiere localizzati ai piani terra degli edifici, prevedendo la trasformazione delle aree aperte presenti (slarghi, ecc) in occasioni per incrementare la dotazione e la qualità della rete dello spazio pubblico e del tessuto connettivo pedonale.

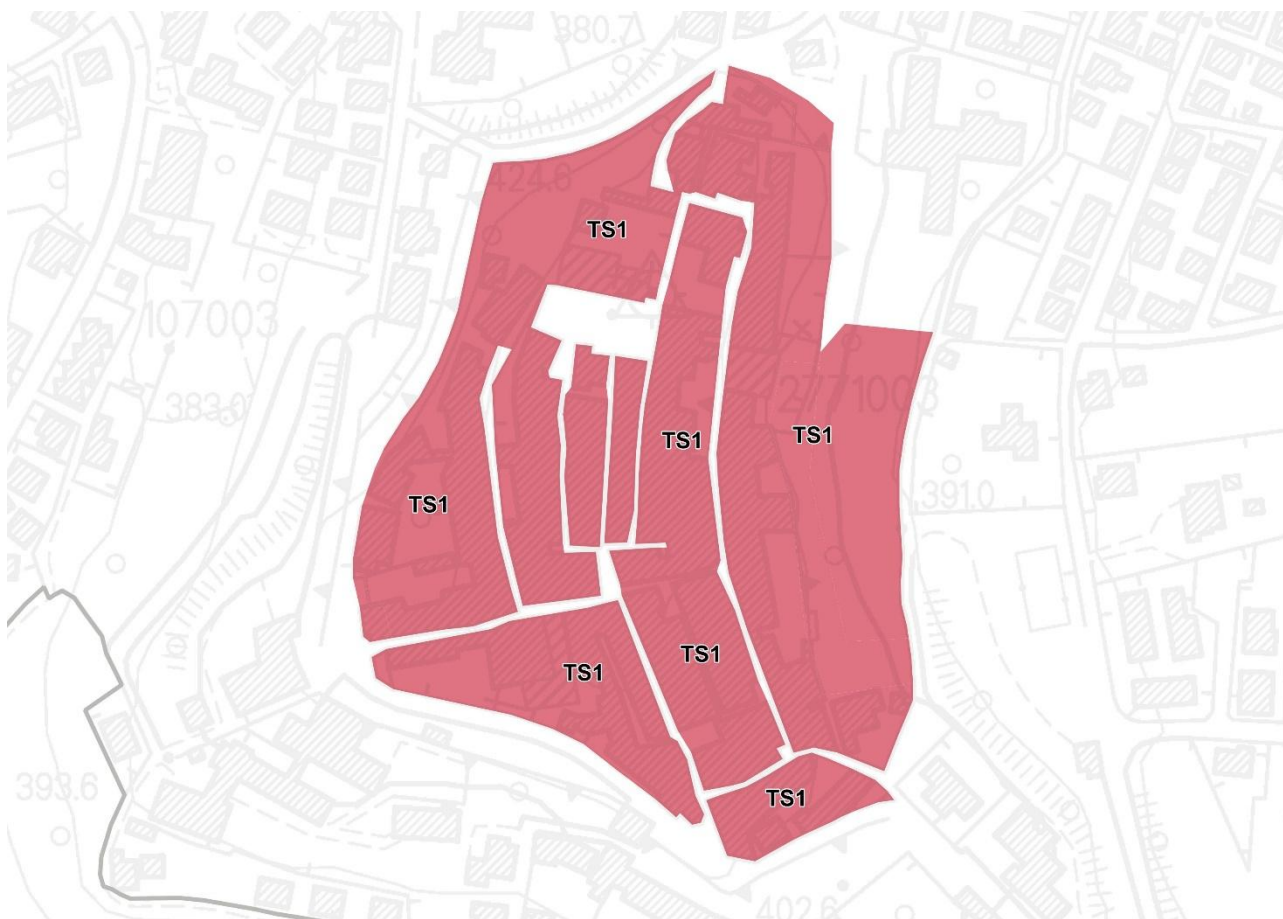


Figura 1: TS1 - Morfotipo urbano storico compatto

2.1.2. TS2 – Morfotipo storicizzato

Descrizione

Tessuti a medio/alta densità, di matrice storica otto-novecentesca, organizzati anche in isolati, chiusi o semichiusi, ordinati secondo un reticolo geometrico con chiara gerarchizzazione dei tracciati viari e ritmo piuttosto costante di assi di attraversamento e percorsi di distribuzione interna.

Gli isolati sono edificati lungo il perimetro con cortina edilizia prevalentemente continua ed edifici allineati al fronte stradale ed impianto prevalente a corte. (es. Soci nel Comune di Bibbiena, Capezzi nel Comune di Castel San Niccolò)

In alcuni casi si riscontrano anche ambiti urbani storicizzati a tessuto misto e datazione eterogenea caratterizzati da una edificazione storica con tessuti eterogenei (es. Biforco nel Comune di Chiusi della Verna, Serravalle nel Comune di Bibbiena). In alcune frazioni questa tipologia di tessuto costituisce il centro storico stesso.

Tale tessuto è collocato al centro delle espansioni urbane più compatte, oppure rappresenta il centro stesso dell'insediamento innervato a partire dalle principali direttrici stradali. Il margine urbano è rappresentato o dagli spazi tergalì verso il territorio rurale o dagli spazi tergalì rivolti verso i tessuti storici o contemporanei.

Il morfotipo è rappresentato da tessuti continui a bassa o media densità con lotti residenziali disposti lungo le diramazioni viarie lineari, generati da un'arteria stradale di scorrimento o di distribuzione locale. Il tessuto lineare si sviluppa prevalentemente da aggregazioni insediative storiche (rif. Morfotipo TS1) attestate su percorsi fondativi di connessione tra centri urbani. In molti casi la matrice storica è riconoscibile, sia per la rilevanza di manufatti di valore architettonico, sia per il rapporto diretto tra edificio e strada. Negli sviluppi successivi anche se la matrice storica (strada fondativa) è ancora riconoscibile (ma solo dal punto di vista topografico), la tipologia edilizia prevalente è quella della casa con duplicazione sui retri. Nei tessuti di matrice storicizzata la destinazione è prevalentemente residenziale ma sono presenti anche funzioni diverse dalla residenza (per lo più servizi di vicinato).

Il tipo edilizio prevalente è rappresentato da edifici in linea pluripiano di modeste altezze (mediamente 3 piani fuori terra).

Valori/opportunità

- Affacci e visuali diretti sul territorio rurale e/o verso il nucleo medioevale.
- Presenza di spazi aperti non costruiti, interclusi ai lotti edificati.
- Persistenza di caratteri rurali/naturali sui margini e in alcune aree intercluse nel tessuto.
- Riconoscibilità dell'impianto storico.

Criticità

- Rottura dei margini urbani verso la campagna con tendenza alla dispersione insediativa.
- Alterazione della percezione dello spazio aperto della campagna con effetti di "retro" verso aree aperte talvolta di pregio paesaggistico.
- Scarsa qualità o manutenzione degli spazi aperti interclusi.
- Assenza/carenza di spazi pubblici, tessuto connettivo pedonale e servizi.
- Scarsa accessibilità dello spazio pubblico e delle abitazioni.
- Scarsa presenza di tessuto munito di spazi e funzioni pubbliche o accessorie alla residenza.

Obiettivi specifici

Tutelare la struttura ad isolati, chiusi o semichiusi, incrementando nel contempo la dotazione e la qualità dei servizi, della rete di spazi pubblici e del verde urbano, e riqualificare le relazioni funzionali, visive e paesaggistiche tra gli insediamenti e la campagna, prevedendo, anche per le edificazioni stradali esistenti, il mantenimento o l'apertura di varchi:

- Evitare la saturazione delle corti interne con interventi di nuova edificazione.
- Evitare l'inserimento di architetture fuori scala e monofunzionali specialistiche.
- Mantenere e creare dei varchi nelle cortine edilizie, là dove possibile o esistente, in coerenza con i valori identificati, per favorire l'utilizzo pubblico e semipubblico delle corti interne creando una rete continua di spazi fruibili (percorsi ciclo-pedonali, piazze, giardini, orti urbani, ecc.).
- Progettare la "rete degli spazi pubblici", in connessione ai servizi a scala di quartiere localizzati ai piani terra degli edifici, prevedendo la trasformazione delle aree aperte presenti (marciapiedi, slarghi, parcheggi, ecc) in occasioni per incrementare la dotazione e la qualità della rete dello spazio pubblico e del tessuto connettivo ciclo-pedonale.
- Progettare la delocalizzazione degli edifici produttivi dismessi o sottoutilizzati.
- Riprogettare il "bordo costruito" con azioni di qualificazione paesaggistica per frenare i processi di dispersione insediativa, anche tramite l'istituzione di una "cintura verde" periurbana che renda permeabile il passaggio tra la

città consolidata e il territorio rurale. A tal fine valorizzare gli elementi costitutivi degli ambiti periurbani là dove identificati.

- Migliorare i fronti urbani (prospetti tergalì) verso lo spazio agricolo a filtro con il nucleo medioevale, là dove presente, chiudendo alcune maglie per dare unitarietà all'edificato.
- Progettare il complesso degli spazi aperti interni alla frangia periurbana, come strategia per il miglioramento dello spazio aperto urbano periferico creando spazi in continuità e connessioni in chiave paesaggistica con gli spazi verdi della cintura verde a filtro con il territorio urbanizzato (ambiti periurbani là dove identificati).



Figura 2: TS2 - Morfotipo storicizzato

3. MORFOTIPI URBANI DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA

3.1. Morfotipi urbani a prevalente funzione residenziale mista

3.1.1. TR2 – Morfotipo ad isolati aperti prevalentemente residenziali isolati su lotto

Descrizione

Tessuti a medio/alta densità, tipici delle espansioni degli anni '50-'70, organizzati in isolati aperti con cortina edilizia discontinua ed edifici isolati su lotto, circondati da spazi di pertinenza talvolta privati e recintati, talvolta semiprivati ed in relazione con la strada. Tali tessuti quando sono collocati in diretto contatto con i tessuti storici o con i tessuti ad isolati chiusi mantengono una discreta regolarità nella geometria degli isolati, con chiara gerarchizzazione dei tracciati viari e ritmo piuttosto costante di assi di attraversamento e percorsi di distribuzione interna. Se invece sono localizzati in aree periurbane i lotti residenziali isolati concorrono ad una perdita di uniformità e regolarità nell'urbanizzazione.

Il rapporto con la strada non diretto, ma mediato dagli spazi di pertinenza. Gli spazi di pertinenza dei singoli lotti concorrono ad una buona dotazione in quantità di spazi aperti, ma la qualità è talvolta scarsa, e spesso tali spazi sono pavimentati o adibiti a parcheggio. Netta prevalenza di funzioni residenziali, con esigue quote di servizi alla scala di quartiere. Presenza di edifici specialistici.

Tipo edilizio prevalente dell'edificio pluripiano di differenti altezze. Nei centri di maggiori dimensioni sono presenti anche edifici a torre di considerevoli altezze, nei centri minori invece l'altezza media si attesta intorno ai tre-quattro piani.

Tali tessuti sono posizionati in prossimità della città storica come seconda corona di espansione. Nei centri urbani principali sono a contatto con i tessuti ad isolato chiuso, mentre nei centri minori spesso sono a diretto contatto con la città storica. Tale tessuto è riscontrabile anche in casi di espansioni lineari e in aree periurbane o di confine. Il margine è prevalentemente rappresentato da una strada secondaria che divide il tessuto da ulteriori tipi di urbanizzazione o direttamente dal territorio aperto.

Valori/opportunità

- Nei casi di contatto diretto con la città storica buona continuità visiva e percettiva della città storica.
- Presenza di aree aperte come slarghi e parcheggi utilizzabili per la strutturazione di una rete di spazi pubblici.
- Struttura ad isolati con tracciati viari ben gerarchizzati e ritmo piuttosto costante di assi di attraversamento e percorsi di distribuzione interna, utile base per strutturare un'efficiente rete di percorsi ciclo/pedonali e spazi pubblici.
- Tessuto riconoscibile strutturato in isolati.

Criticità

- Nei casi di contatto diretto con il territorio aperto, critici affacci e problema dei retri urbani.
- Aree aperte ad uso pubblico o semipubblico (marciapiedi, parcheggi, slarghi) di scarsa qualità.
- Dotazione di spazi pubblici assente e/o non sempre adeguata, sia per dotazione che per qualità, considerando anche la destinazione privata degli spazi di pertinenza degli edifici.
- Assenza di una "rete di spazi pubblici" e di tessuto connettivo ciclo/pedonale.
- Assenza di mixité funzionale.
- Scarsa manutenzione del patrimonio edilizio.
- Omologazione delle architetture con l'impiego di tipologie edilizie, elementi costruttivi e materiali standardizzati e decontestualizzati.

- Negli interventi di trasformazione urbana inserimento di edifici o elementi di recente costruzione disomogenei o addirittura contrastanti, per dimensioni e collocazione, all'interno del tessuto ad isolati regolari, compromettenti l'omogeneità percettiva d'insieme.

Obiettivi specifici

Conferire dimensione urbana a partire dalla dotazione e dalla qualità dei servizi e della rete degli spazi pubblici:

- Ridefinire la struttura "ordinatrice" ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la funzionalità.
- Conferire dimensione urbana ai tessuti insediativi realizzando nuove centralità, recuperando l'edilizia e lo spazio pubblico.
- Riqualificare i fronti urbani verso l'esterno definendo altresì un margine urbano-rurale capace di dare luogo a nuove relazioni con il territorio aperto.



Figura 3: TR2 - Morfotipo ad isolati aperti prevalentemente residenziali isolati su lotto

3.1.2. TR3 – Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

Descrizione

Tessuti a densità variabile, propri delle espansioni dagli anni '50/'60 in poi, organizzati in isolati irregolari per forme e dimensioni, con cortina edilizia discontinua ed edifici anche isolati su lotto e/o caratterizzati da edifici in blocchi di diverse forme e volumetrie, collocati su lotti con geometrie e dimensioni diversificate, con ampi spazi di pertinenza, distribuiti tra

superfici di servizio all'edificio (accessi carrabili e corti di servizio) e spazi semi pubblici sistemati a verde o pavimentati. Maglia strutturata con assi di attraversamento e percorsi di distribuzione interna irregolare.

Tali tessuti sono posizionati in prossimità della città storica come seconda corona di espansione.

Nel centro urbano principale sono a contatto con i tessuti ad isolato chiuso, mentre nei centri minori spesso sono a diretto contatto con la città storica. Tale tessuto è riscontrabile anche in casi di espansioni lineari e in aree periurbane o di confine. Il margine è anche rappresentato da una strada o dalla ferrovia. Nei casi di interventi inglobati da edificato tale strada pone in relazione tale tessuto con gli altri tipi di urbanizzazione.

Il rapporto con la strada è mediato dagli spazi pertinenza che circondano gli edifici. Presenza di servizi ai piani terra e di edifici specialistici, ma frequentemente la dotazione di funzioni di servizio alla residenza ed il grado di complessità funzionale risulta comunque carente.

Il tipo edilizio è caratterizzato da blocchi o da stecche, ma disomogeneo per la varietà di forme e volumetrie. Edifici isolati localizzati senza regole ordinarie su lotti di forme e geometrie irregolari.

Valori/opportunità

- Opportunità di rqualificare il rapporto con la strada e con la ferrovia.
- Gli spazi interclusi non edificati (vuoti urbani), talvolta degradati, rappresentano un'importante risorsa per un progetto di riqualificazione e ridisegno dello spazio urbano, che integri funzioni urbane di interesse collettivo nei progetti di trasformazione, e che connetta le aree periferiche con il resto dell'insediamento.
- Alta dotazione di spazi aperti pubblici, semi pubblici e privati, anche se di scarsa qualità, riutilizzabili per il soddisfacimento degli standard urbanistici o per il reperimento di piccoli servizi della prossimità, e utile base per un progetto di ridisegno e riconnessione urbana degli spazi interclusi.
- Talvolta inserimento di edifici contemporanei di qualità e pregio architettonico.

Criticità

- Scarse connessioni e relazioni sia con il centro urbano che con il territorio rurale.
- Presenza di infrastrutture paesaggisticamente impattanti di notevoli dimensioni (rotatorie, svincoli) e costituenti barriera, sia verso le aree libere esterne sia verso le aree urbane adiacenti.
- Dotazione di spazi pubblici non adeguata, prevalentemente riguardo la qualità, che risulta bassa e con fenomeni di degrado.
- Assenza di un'organica disposizione delle aree pubbliche utilizzabili per le relazioni sociali, e spesso carenza di servizi e attrezzature urbane.
- Scarsità di mixità funzionale.
- Carenza di morfologie di impianto compiute riconoscibili e identitarie, con prevalenze di lottizzazioni indipendenti e senza formazione di isolati strutturati.
- Presenza di tipi edilizi a blocchi diversificati e diffusi, addirittura contrastanti, collocati senza regola l'uno accanto all'altro.
- Nella maggior parte dei casi architetture di scarsa qualità con impiego di elementi costruttivi e materiali standardizzati e decontestualizzati.

Obiettivi specifici

Conferire dimensione urbana a partire dalla dotazione e dalla qualità dei servizi e della rete degli spazi pubblici e definire un disegno urbano compiuto, cercando di conferire al tessuto una nuova identità e centralità urbana dal punto di vista morfologico, funzionale e sociale:

- Rileggere e riprogettare allineamenti, tracciati, relazioni con la strada e la ferrovia e la rete degli spazi aperti.
- Dotare i tessuti insediativi di servizi adeguati e attrezzature specialistiche, realizzando anche nuove centralità e aree attrezzate ad elevata specializzazione, accessibili dalla città.
- Dotare lo spazio periferico di servizi rari e attrezzature specialistiche e dotazioni alla scala di quartiere.
- Ridefinire la struttura “ordinatrice” ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la funzionalità.
- Riqualificare i fronti urbani verso l'esterno definendo altresì un margine urbano-rurale capace di dare luogo a nuove relazioni con il territorio aperto.



Figura 4: TR3 - Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

3.1.3. TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata

Descrizione

Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo derivante da un progetto unitario, caratterizzato dalla ripetizione dello stesso tipo edilizio a blocchi, o da una composizione di tipi edilizi, isolato su lotto e arretrato dal fronte stradale. I blocchi residenziali sono sistemati conformemente al progetto su lotti di forme e geometrie pianificate. Tale tessuto è posizionato spesso in aree periurbane, o come quartiere satellite dei centri maggiori. Il margine è ben definito sia nei casi di interventi inglobati da edificato che nei casi di contatto con aree aperte, ed è rappresentato da una strada. Le relazioni con il territorio aperto sono assenti. (es. Bibbiena)

Il rapporto con la strada è mediato dagli spazi di pertinenza che circondano gli edifici, e che sono abitualmente posti in diretta relazione con gli spazi aperti ad uso pubblico. Gli spazi pubblici ed aperti presentano un grado di organizzazione adeguato a strutturare una rete. In molti casi il progetto prevede l'inserimento di edifici destinati ad ospitare funzioni pubbliche e servizi. Spesso però la dotazione di servizi alla scala di quartiere e di funzioni accessorie alla residenza è scarsa o assente.

Tessuto con una netta strutturazione viaria elementare, ma molte volte disgiunta e addirittura giustapposta a quella dei tessuti vicini.

Tipo edilizio a blocchi o stecche, nella maggior parte dei casi di dimensioni maggiori rispetto a quello tipico dei tessuti limitrofi, isolato su lotto e arretrato dal fronte stradale. Dal punto di vista morfotipologico è progettato con regole compositive e tipologiche autonome e risulta decontestualizzato sia da preesistenti trame agrarie sia dai caratteri del tessuto urbano circostante.

Valori/opportunità

- Margini urbani ben definiti, cesura morfotipologica e percettiva con il tessuto urbano circostante.
- Presenza di spazi aperti non edificati, utile occasione per progetti di trasformazione e recupero urbano.
- Adeguata dotazione di spazi pubblici.
- Presenza di tessuto connettivo ciclo/pedonale e di una “rete di spazi pubblici” strutturata.
- Disegno urbano ben strutturato, frutto di una progettazione unitaria.
- In alcuni casi architetture di un certo pregio (patrimonio edilizio contemporaneo).
- Interventi di edilizia pubblica.

Criticità

- Scarsità di connessioni e relazioni sia con il centro urbano che con il territorio rurale.
- Presenza di infrastrutture paesaggisticamente impattanti di notevoli dimensioni (rotatorie, svincoli) e costituenti barriera, sia verso il territorio aperto sia verso le aree urbane contigue.
- Spazi aperti talvolta deficitari di interventi di manutenzione.
- In alcuni casi assenza di servizi alla scala di quartiere e funzioni accessorie alla residenza con marginalizzazione strutturale e sociale del quartiere (quartieri dormitorio).
- Tipi edilizi a blocchi riconoscibili per l'uniformità, ma completamente decontestualizzati.

Obiettivi specifici

Attivare progetti di riqualificazione e di rigenerazione urbana orientati a valorizzare e favorire la qualità e riconoscibilità dell'architettura contemporanea e la qualità degli spazi aperti urbani, congiuntamente alla realizzazione di nuove relazioni funzionali, ambientali e paesaggistiche tra il presente tessuto e i tessuti adiacenti, la città ed il territorio rurale:

- Incentivare la qualità degli interventi di architettura e ristrutturazione urbanistica ed edilizia nei linguaggi della contemporaneità ed attivare occasioni per rivalutare il patrimonio edilizio contemporaneo (efficienza e produzione energetica, qualità dei fronti urbani).
- Costruire permeabilità tra città e campagna valorizzando e creando relazioni e rapporti di continuità spaziale, visuale e percettiva tra spazio aperto urbano e campagna periurbana (coni visivi e connessioni in chiave paesaggistica).
- Realizzare o recuperare aree attrezzate specializzate, accessibili dalla città e dallo spazio periurbano, conferendogli il ruolo di nuove centralità urbane.
- Riprogettare il margine urbano con interventi di qualificazione paesaggistica (costruire permeabilità tra spazio urbano e extraurbano, ridisegnare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, progettare percorsi di connessione/attraversamento, fasce alberate, orti, frutteti e giardini periurbani).

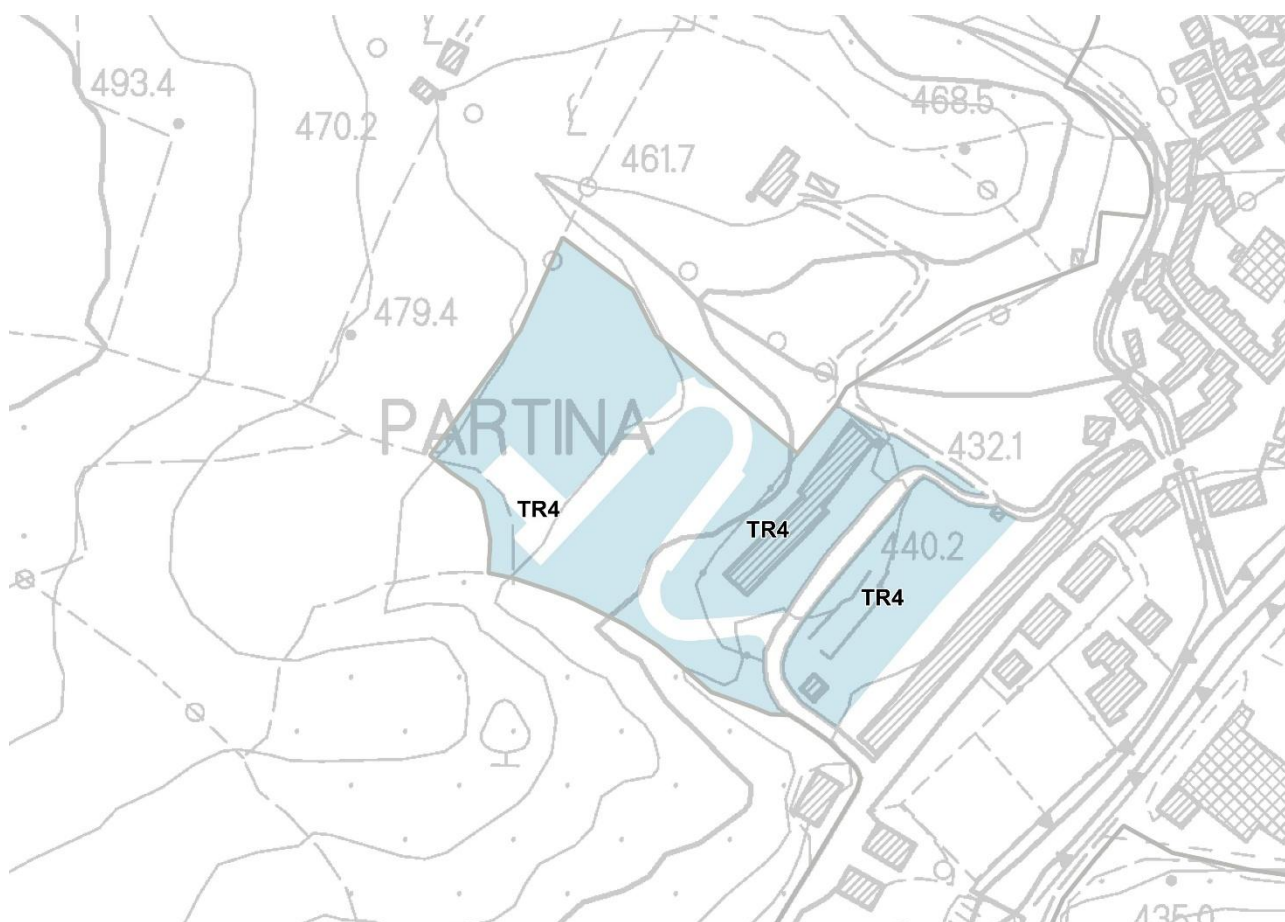


Figura 5: Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata

3.1.4. TR5 – Morfotipo puntiforme

Descrizione

Tessuti a bassa densità, localizzati ai margini degli insediamenti, caratterizzati da edifici mono e bifamiliari, o comunque edifici pluripiano di modeste altezze, isolati su lotto e circondati da pertinenze private liberamente sistemate a verde o pavimentate e separate da recinzioni di vario genere.

La formazione di tali tessuti avviene prevalentemente per addizioni singole con debole o assente organizzazione in isolati e con parziale o assente gerarchizzazione dei percorsi viari.

Hanno un rapporto con la strada non diretto ma mediato dagli spazi di pertinenza prevalentemente privati e recintati. Totale prevalenza di funzioni residenziali e assenza di spazi pubblici e di servizi.

Valori/opportunità

- Persistenza di caratteri rurali/naturali sui margini e in alcune aree intercluse nel tessuto.
- Presenza di varchi visivi ed affacci diretti sul territorio rurale.
- Possibilità di organizzare un progetto di paesaggio per la costruzione di un margine integrato da un lato con l'urbano e dall'altro con il rurale.
- Presenza di aree intercluse non edificate, talvolta verdi o ancora coltivate, e di aree pertinenziali parzialmente verdi, che concorrono ad una buona dotazione di verde e rappresentano una potenziale risorsa nella definizione della rete ecologica urbana, nella riorganizzazione paesaggistica del margine e nella organizzazione di cunei verdi.
- Viabilità principale leggibile, con possibilità di strutturazione di boulevards urbani (spazio pubblico).
- Presenza di aree aperte come slarghi e parcheggi utili nella strutturazione di una rete di spazi pubblici.
- Alta dotazione di spazi verdi.
- La struttura minuta e ripetitiva, anche se stilisticamente eterogenea e con dislivelli qualitativi, rende il tessuto riconoscibile.

Criticità

- Assenza di margine urbano e tendenza alla dispersione insediativa e all'alto consumo di suolo.
- Retri urbani di scarsa qualità e/o degradati.
- Critici impatti visivi e percettivi.
- Presenza di aree residuali libere intercluse al tessuto edificato, talvolta verdi o ancora coltivate, ma in situazioni di degrado e assenza di adeguata manutenzione.
- Trasformazione del profilo del terreno con ingenti interventi di sbancamento o movimento di terra per la realizzazione dei gradoni.
- Tessuto monofunzionale con totale assenza di spazi pubblici e servizi.
- Qualità non adeguata delle aree aperte ad uso collettivo (marciapiedi, parcheggi, slarghi).
- Tessuto isotropo governato prevalentemente dalla parcellizzazione fondiaria.
- I processi di costruzione dei manufatti sono quasi direttamente controllati dai proprietari, l'unica regola che disciplina l'arbitrarietà della localizzazione delle unità mono e bifamiliari sul lotto è la distanza dai confini recintati.

Obiettivi specifici

Promuovere un progetto di paesaggio urbano capace di generare uno spazio urbano poroso a partire da un tessuto a bassa densità, conferendo all'insediamento una chiara matrice urbana e nel contempo valorizzando il passaggio e le relazioni da campagna a città:

- Progettare il margine urbano con azioni di mitigazione paesaggistica, mantenimento e valorizzazione dei varchi visivi e ridefinizione dei retri urbani.
- Utilizzare lo spazio della campagna periurbana come risorsa per il miglioramento (qualitativo e quantitativo) dello spazio aperto pubblico creando spazi in continuità e connessioni in chiave paesaggistica.
- Riprogettare lo spazio urbano e pubblico esplorando le potenzialità esistenti (direttrici viarie principali, slarghi, parcheggi, marciapiedi, aree non costruite, brandelli di tessuto agricolo interclusi) per creare connessioni funzionali e percettive nel quartiere, con la città e con il territorio aperto.
- Dotare l'insediamento di viali urbani, trasformando le direttrici viarie principali in dotati di funzioni pubbliche o accessorie alla residenza.

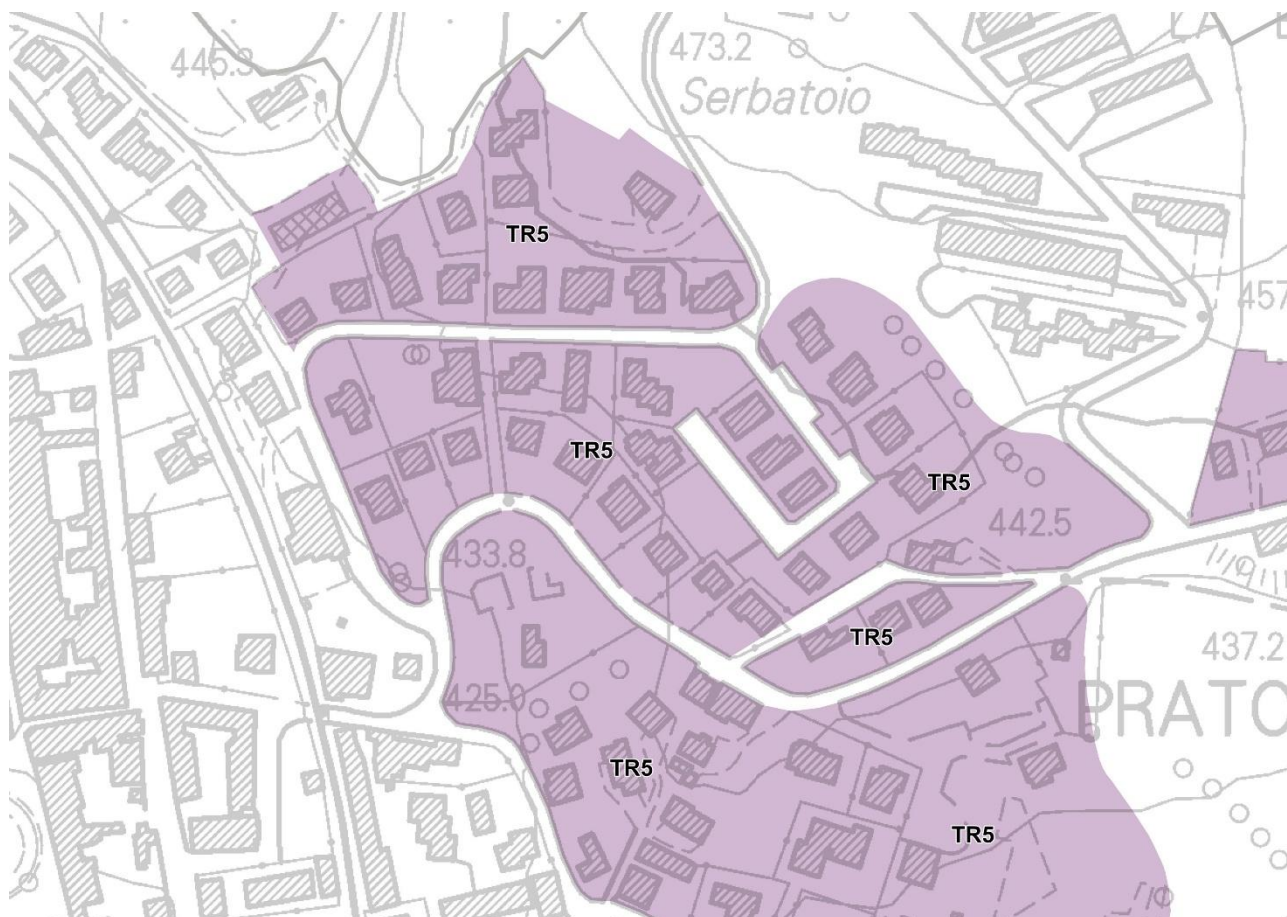


Figura 6: TR5 - Morfotipo puntiforme

3.1.5. TR6 – Morfotipo a tipologie miste

Descrizione

Tessuti a densità variabile, localizzati in aree urbane o periurbane, caratterizzati dalla compresenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali, che direzionali, con attrezzature di interesse collettivo e quote di residenza. Il tessuto risulta frammentario e disomogeneo, con lotti di forma e dimensione disparata, ancorché spesso esito di interventi unitari pianificati. Rispetto alla mixité dei tessuti storici dove il tessuto produttivo si inserisce nella struttura compatta degli isolati urbani, nelle urbanizzazioni contemporanee il tessuto misto, date le esigenze dimensionali e tipologiche delle strutture produttive (con ampie aree non edificate di servizio alle attività di produzione-commercio) e la loro bassa qualità architettonica, è caratterizzato dalla rottura di qualsiasi relazione compositiva fra tessuto produttivo e residenziale, con il risultato di un'urbanizzazione caotica e di un paesaggio urbano di bassa qualità.

Tale tessuto è collocato prevalentemente in aree periurbane, al confine degli insediamenti, ma non è raro riscontrarlo all'interno dell'area urbana, soprattutto negli insediamenti di dimensioni maggiori.

Il margine non è chiaramente definito, ed è rappresentato nella maggioranza dei casi da infrastrutture/ strade di collegamento, piazzali di servizio, depositi, parcheggi.

Rapporto con la strada spesso non definito, talvolta diretto talvolta mediato da spazi di pertinenza prevalentemente privati e recintati. Alta complessità funzionale. Assenza o carenza di spazi pubblici, spesso limitati ad aree destinate al parcheggio.

Tipi edilizi diversificati per tipologia e dimensione, con destinazioni funzionali talvolta incompatibili, disposti senza ordine o regola l'uno accanto all'altro.

Valori/opportunità

- Presenza di aree non costruite o dismesse, utili in un progetto integrato di riconnessione con gli altri tessuti della città o con il territorio aperto.
- Presenza di aree dismesse occupate da edifici produttivi, risorsa utile per progetti di rigenerazione urbana.
- Presenza di spazi aperti non edificati utile occasione per progetti di trasformazione e recupero urbano.
- Viabilità principale leggibile, con possibilità di strutturazione di boulevards urbani (spazio pubblico).
- Presenza di ampie superfici coperte, piazzali, parcheggi, utile risorsa in un progetto di recupero a fini di produzione energetica.
- Talvolta presenza di architetture industriali di un certo pregio (archeologia industriale), testimonianza del passato produttivo e dell'identità della comunità locale, spesso dismesse e utili nei progetti di rifunzionalizzazione urbana come contenitori per nuove attività.

Criticità

- Assenza di margine urbano e tendenza alla dispersione insediativa e all'alto consumo di suolo.
- Margine urbano disomogeneo.
- Assenza o non chiara definizione di relazioni con i tessuti urbani limitrofi.
- Presenza di aree residuali libere intercluse al tessuto edificato, talvolta verdi o ancora coltivate, ma in situazioni di degrado e assenza di adeguata manutenzione.
- Trasformazione del profilo del terreno con ingenti interventi di sbancamento o movimento di terra per la realizzazione dei gradoni.
- Diffuso degrado delle aree dismesse e non costruite.

- Elevata impermeabilizzazione del suolo dovuta alla presenza di grandi aree asfaltate, spesso adibite a parcheggi o a funzioni complementari all'attività produttiva/commerciale.
- Assenza di spazi pubblici e di tessuto connettivo ciclo-pedonale e destinazione prevalente degli spazi pubblici presenti a parcheggio.
- Mancanza di un progetto chiaro in termini di "forma urbana".
- Commistione di tipologie edilizie difformi e talvolta incompatibili (edifici residenziali e capannoni produttivi) con l'impiego di tipologie edilizie, elementi costruttivi e materiali standardizzati e decontestualizzati.
- Spazi di pertinenza degli edifici ad uso non residenziale spesso recintati e destinati ad usi complementari alla produzione.

Obiettivi specifici

Attivare progetti di rigenerazione urbana, privilegiando interventi unitari complessi, capaci di incidere sulla forma urbana, indirizzandoli alla sostenibilità architettonica, sociale, energetica e ambientale, e connotandoli dal punto di vista dell'architettura e del disegno urbanistico complessivo:

- Incentivare la qualità degli interventi di architettura e ristrutturazione urbanistica ed edilizia nei linguaggi della contemporaneità, privilegiando interventi unitari complessi.
- Prevedere interventi di dismissione e sostituzione di edifici produttivi con edifici utili ad ospitare funzioni civiche o destinate alla collettività o funzioni ambientali. Attivare occasioni per rivalutare il patrimonio edilizio contemporaneo.
- Eliminare i fenomeni di degrado urbanistico ed architettonico.
- Ridefinire la struttura "ordinatrice" ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la qualità.
- Riprogettare il margine urbano con interventi di mitigazione paesaggistica (costruire permeabilità tra spazio urbano e aperto, migliorare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, progettare percorsi di connessione/attraversamento, collocare fasce alberate).
- Favorire la deimpermeabilizzazione della superficie asfaltata.
- Verificare ed attuare strategie di densificazione dei tessuti, prevedendo nel contempo interventi di ristrutturazione e demolizione degli edifici esistenti.
- Attuare strategie di rilocalizzazione della attività produttive incompatibili in aree dedicate alla produzione.

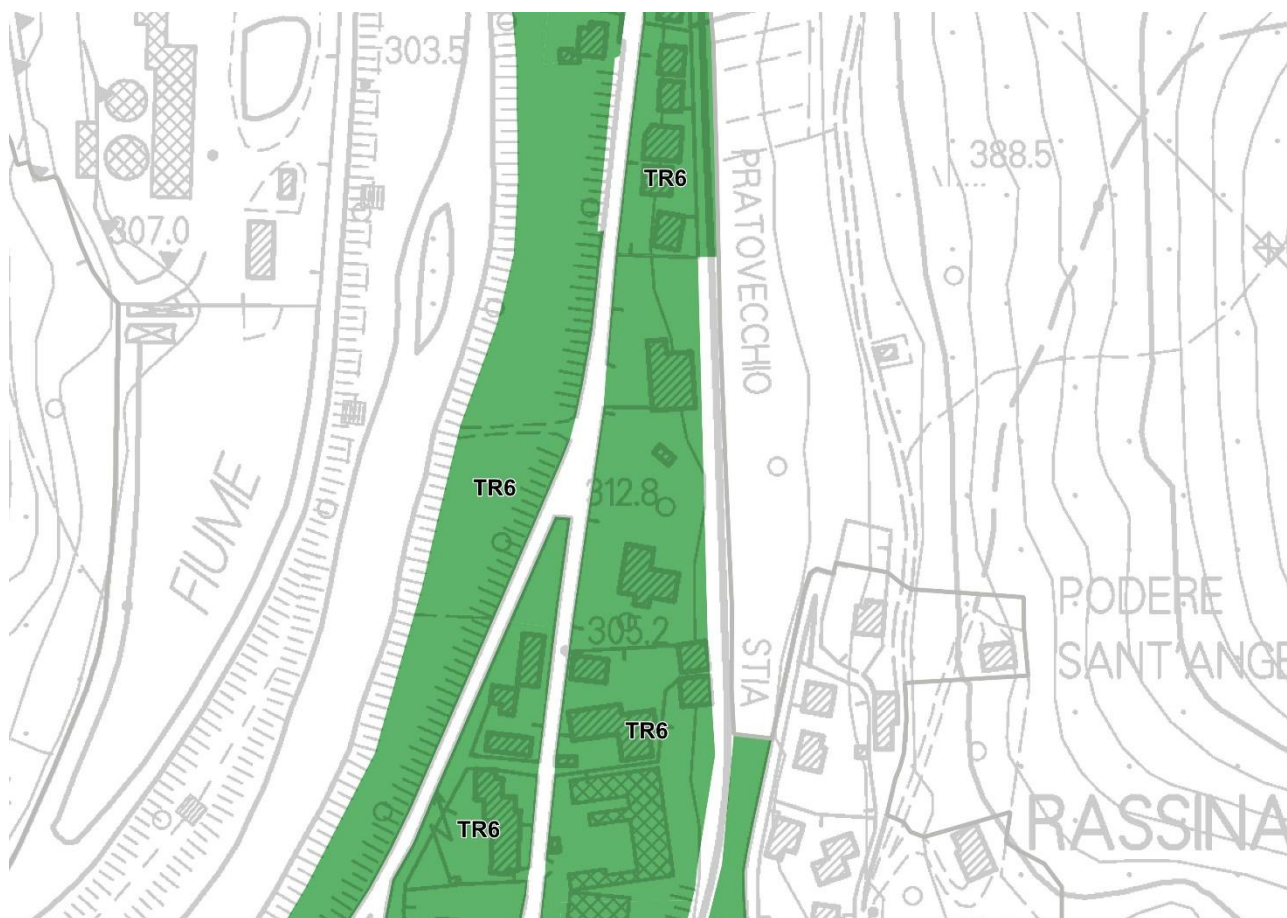


Figura 7: TR6 - Morfotipo a tipologie miste

3.1.6. TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiate di margine

Descrizione

Tessuti insediativi a bassa densità con cui gli insediamenti si innescano disordinatamente nel territorio rurale, caratterizzati da una crescita incrementale per singoli lotti, prevalentemente localizzati e dipendenti da un asse viario preesistente sul quale sono strutturati percorsi a pettine di accesso dedicati, sovente inseriti nella trama agraria preesistente. La caratteristica saliente è la frammentarietà ed incompletezza di tali espansioni, tanto da non essere percepite come tessuti, ma come sfrangiamenti della città nel territorio rurale.

Tale tessuto è collocato ai margini delle espansioni urbane più compatte dei centri maggiori o delle espansioni insediative dei centri minori. Assenza di margine urbano.

Rapporto con la strada spesso non definito, talvolta diretto talvolta mediato dagli spazi di pertinenza prevalentemente privati e recintati. Destinazione prevalentemente residenziale e quasi ovunque impianto non completo e casuale ed assenza di spazi pubblici e servizi.

Il tipo edilizio prevalente è caratterizzato da edifici mono e bifamiliari ed edifici pluripiano di modeste altezze isolati su lotto. Raramente edifici a blocco o stecche.

Valori/opportunità

- Affacci e visuali diretti sul territorio aperto.
- Presenza di spazi aperti non costruiti interclusi ai lotti edificati, che rappresentano una potenziale risorsa nella riorganizzazione paesaggistica del margine e nella organizzazione di cunei verdi.

- Persistenza di caratteri rurali/naturali sui margini e in alcune aree intercluse nel tessuto.
- Viabilità principale leggibile, connessa spesso a spazi aperti non costruiti interclusi ai lotti edificati, che rappresentano una potenziale risorsa per la strutturazione di un progetto di “spazio pubblico” integrato con gli altri tessuti della città e con lo spazio aperto periurbano.
- Possibilità di completare e rendere continue le maglie frammentate del costruito per dare unitarietà al tessuto verso la città e verso il territorio aperto.

Criticità

- Assenza di margine urbano e tendenza alla dispersione insediativa nel tessuto rurale, con alto consumo di suolo anche marginalmente agricolo.
- Assente o debole definizione di relazioni con i tessuti urbani limitrofi.
- Bassa o assente qualità dei retri urbani e dei fronti di servizio sugli spazi aperti.
- Rischio di saturazione edilizia degli spazi aperti interclusi.
- Assenza di spazi pubblici, tessuto connettivo ciclopedonale e servizi.
- Incompletezza, frammentarietà e bassa qualità del tessuto urbano.
- Mancanza di un progetto ordinatore chiaro in termini di “forma urbana”.
- Omologazione delle architetture con l’impiego di tipologie edilizie, elementi costruttivi e materiali standardizzati e decontestualizzati.

Obiettivi specifici

Attivare progetti di paesaggio con interventi sul margine urbano anche di riqualificazione o rigenerazione, sugli spazi pubblici, sulle relazioni con la città da un lato ed il territorio aperto dall’altro, finalizzando gli interventi alla trasformazione di un tessuto amorfo di case in un quartiere a bassa densità in stretta relazione con il territorio aperto adiacente:

- Bloccare i processi di dispersione insediativa. Riprogettare il “bordo costruito” con azioni di qualificazione paesaggistica e insediativa, anche tramite l’istituzione di una “cintura verde” periurbana che qualifichi in senso multifunzionale (orti, frutteti, giardini, percorsi fruitivi, parchi agricoli) il passaggio dalla città alla campagna.
- Migliorare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, completando e rendendo continue alcune maglie frammentate per dare unitarietà all’edificato.
- Progettare il complesso degli spazi aperti interni alla frangia periurbana, come strategia per il miglioramento dello spazio aperto urbano periferico, creando spazi in continuità e connessioni in chiave paesaggistica e ambientale con gli spazi verdi della “cintura” e dell’aperta campagna e con la città compatta.
- Riprogettare e valorizzare le aree intercluse o libere come spazi pubblici integrati, flessibili e multiuso, destinandoli ad attività agricolo/ricreative, orti urbani, parchi, giardini, ecc. connettendoli con percorsi di mobilità dolce alla “cintura verde” periurbana.
- Dotare lo spazio periferico di servizi alla scala di quartiere.

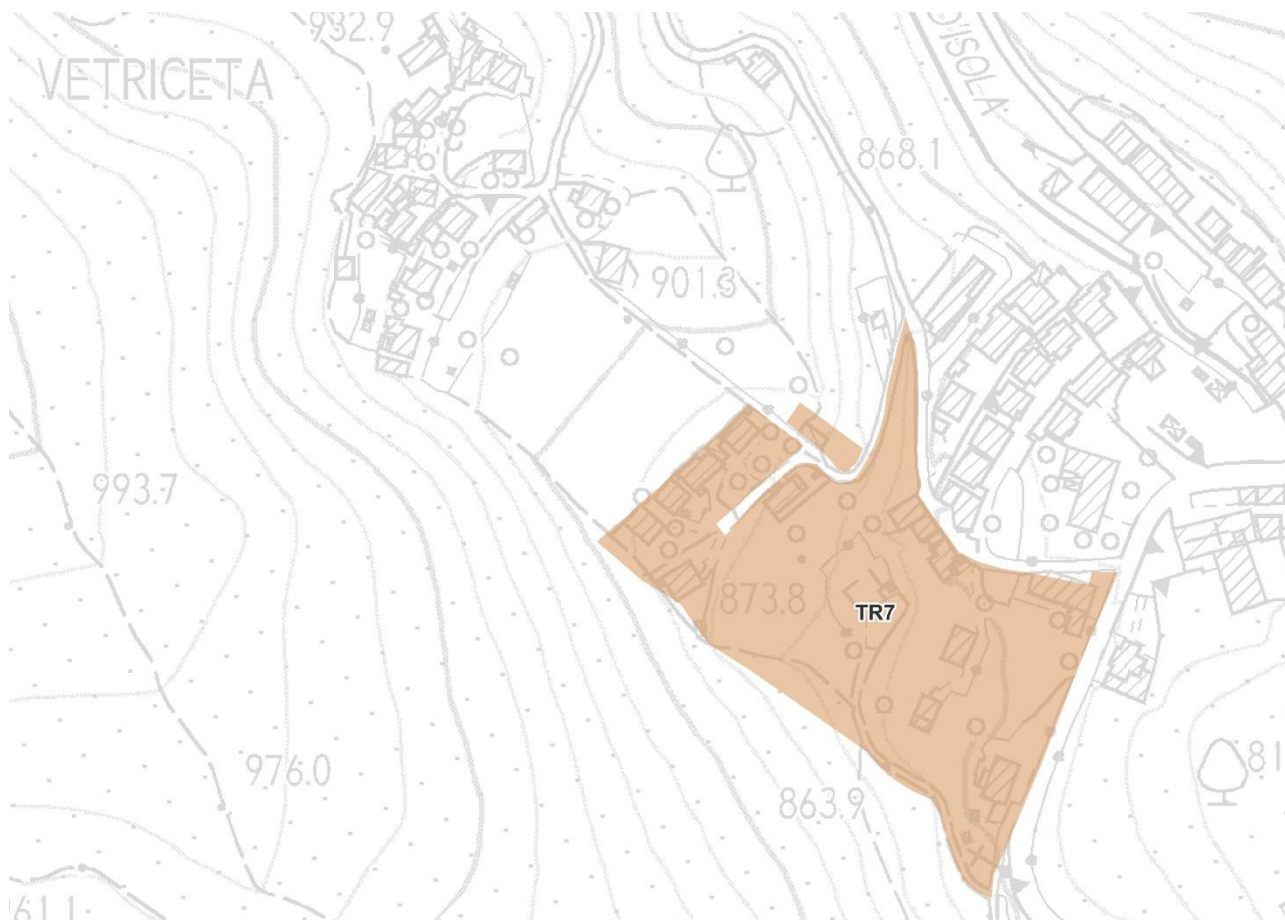


Figura 8: TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiate di margine

3.1.7. TR8 – Morfotipo lineare

Descrizione

Tessuti discontinui a bassa o media densità con lotti residenziali disposti lungo le diramazioni viarie e/o a pettine, generati da un'arteria stradale di scorrimento o di distribuzione locale, terminando generalmente a cul de sac in attesa di nuove addizioni. Espansioni edilizie dovute prevalentemente ad una crescita incrementale per singoli lotti. I tessuti lineari si sviluppano prevalentemente da aggregazioni insediative storiche attestate su percorsi fondativi di connessione tra centri urbani. In molti casi la matrice storica è riconoscibile, sia per la rilevanza di manufatti di valore architettonico, sia per il rapporto diretto tra edificio e strada. Negli sviluppi successivi anche se la matrice storica (strada fondativa) è ancora riconoscibile (ma solo dal punto di vista topografico) si rinvenivano due tipologie prevalenti: quella che costituisce una cortina continua lungo strada e quella della casa isolata su lotto, con perdita del rapporto diretto con la strada, destinazione esclusivamente residenziale e sviluppo incrementale con duplicazione sui retri e saturazione degli spazi rimasti ineditati lungo il tracciato ordinatore.

Tale tessuto è collocato prevalentemente ai margini delle espansioni urbane più compatte o diffuso verso il territorio agricolo periurbano, o alle spalle dei complessi produttivi innervato a partire dalle principali direttrici stradali. Assenza di margine urbano.

Rapporto con la strada mediato dagli spazi di pertinenza prevalentemente privati e recintati. Destinazione prevalentemente residenziale e quasi ovunque impianto non completo e casuale. Nei tessuti di matrice storica sono presenti anche funzioni diverse dalla residenza (per lo più servizi di vicinato), nelle espansioni contemporanee assenza di servizi e spazi pubblici. Il tipo edilizio prevalente è caratterizzato dalla presenza di edifici mono e bifamiliari ed edifici pluripiano di modeste altezze isolati su lotto.

Valori/opportunità

- Affacci e visuali diretti sul territorio rurale.
- Possibilità di creare un nuovo rapporto sinergico ed integrato tra “città di margine” e territorio aperto.
- Presenza di spazi aperti non costruiti, interclusi ai lotti edificati.
- Persistenza di caratteri rurali/naturali sui margini e in alcune aree intercluse nel tessuto.
- Nei tessuti di matrice storica presenza di un tessuto minuto di spazi e funzioni pubbliche o accessorie alla residenza.
- Riconoscibilità dell'impianto storico.
- Spesso presenza di edifici rurali storici di notevole rilievo.

Criticità

- Rottura dei margini urbani verso la campagna con tendenza alla dispersione insediativa e rischio di saldatura con i centri limitrofi, verso la costruzione di conurbazioni lineari continue.
- Alterazione della percezione dello spazio aperto della campagna con effetti di “retro” verso aree aperte di pregio naturale e/o agricolo e occlusione della visibilità per la presenza di case e capannoni.
- Scarsa qualità o manutenzione degli spazi aperti interclusi e rischio di saturazione edilizia.
- Assenza/carenza di spazi pubblici, tessuto connettivo ciclo-pedonale e servizi.
- Incompletezza e frammentarietà del tessuto.
- Tessuti abitativi rarefatti costituiti da aggregati di abitazioni tenute insieme dal filo della strada.

Obiettivi specifici

Riqualificare le relazioni funzionali, visive e paesaggistiche tra città e campagna, prevedendo, anche per le edificazioni stradali esistenti, il mantenimento o l'apertura di varchi sul territorio aperto e ricostruendo una polarizzazione lineare policentrica:

- Identificare progetti di trasformazione a sostegno del sistema urbano policentrico, con interventi di addensamento dei nodi urbani con spazi pubblici, servizi e spazi intermodali e apertura di varchi di discontinuità nel tessuto lineare lungo strada utili a favorire la continuità paesaggistica ed ambientale.
- Riprogettare il “bordo costruito” con azioni di qualificazione paesaggistica per frenare i processi di dispersione insediativa, anche tramite l'istituzione di una “cintura verde” periurbana che renda permeabile il passaggio dalla città alla campagna.
- Migliorare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, chiudendo alcune maglie per dare unitarietà all'edificato.
- Progettare il complesso degli spazi aperti interni alla frangia periurbana, come strategia per il miglioramento dello spazio aperto urbano periferico creando spazi in continuità e connessioni in chiave paesaggistica con gli spazi verdi dell'aperta campagna e con la città compatta.

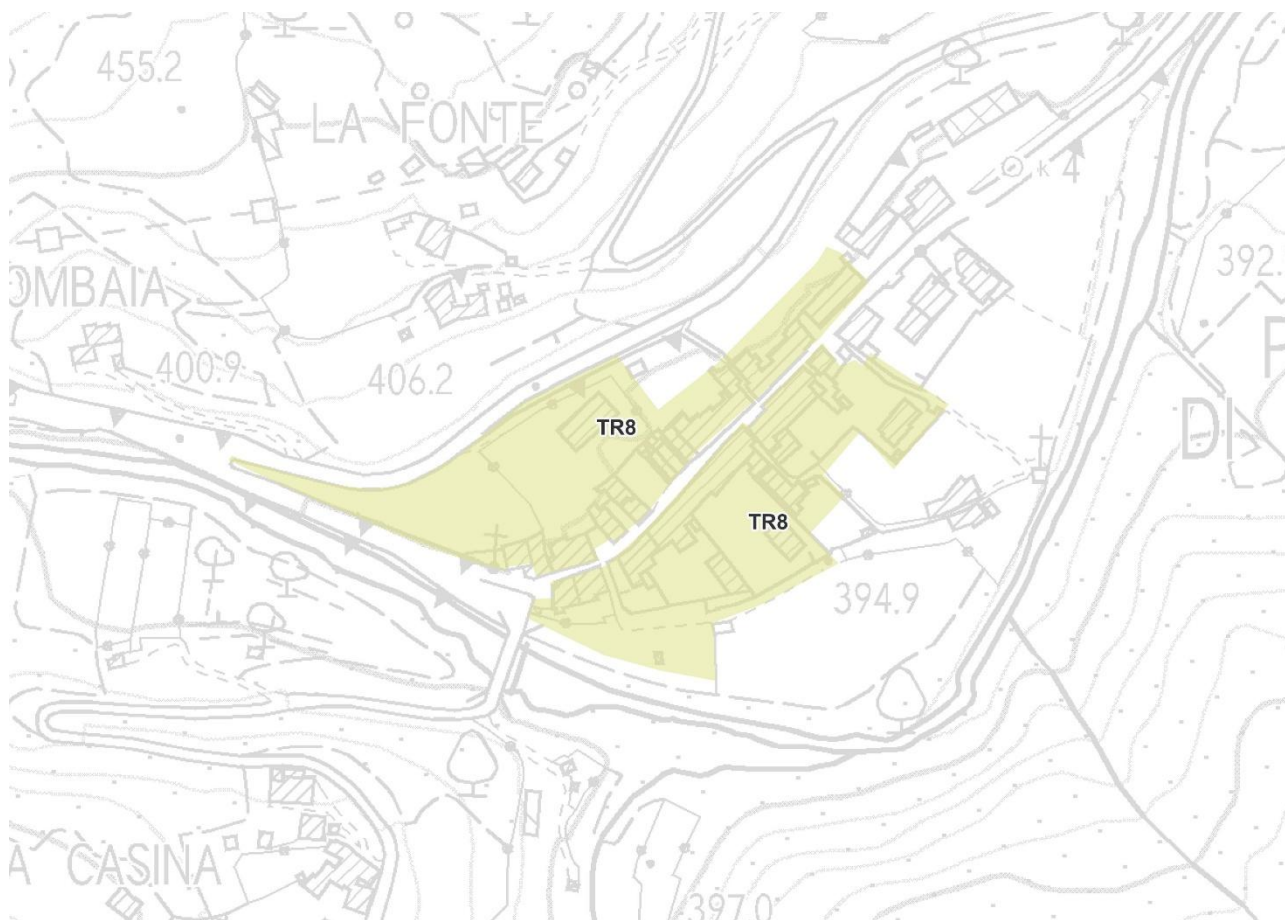


Figura 9: TR8 - Morfotipo lineare

3.2. Morfotipi della città produttiva e specialistica

3.2.1. TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva

Descrizione

Tessuto prevalentemente produttivo e/o commerciale con lotti di capannoni di grandi e medie dimensioni disposti lungo un'arteria stradale di scorrimento, in pianura, fondo valle e/o su riva fluviale, su un solo lato dell'arteria o su entrambi, spesso d'ingresso ai centri abitati, caratterizzati da una crescita incrementale per singoli lotti. In alcuni casi i lotti edificati risultano radi e intervallati da aree libere, in altri la disposizione lungo strada dei capannoni ha generato un ispessimento ed un'iterazione del principio insediativo fino alla saturazione dei lotti. Talvolta sono presenti lotti residenziali isolati inglobati. Tessuti in netta discontinuità con il tessuto urbano circostante e con il territorio rurale.

Tessuto localizzato generalmente lungo le principali direttrici afferenti ai centri urbani, a rive fluviali o ai nodi infrastrutturali. Il margine è talvolta assente e talvolta è costituito da una strada di servizio che da un lato affaccia direttamente sul territorio rurale.

La strada funziona da fulcro attrattore e asse di orientamento con gli edifici disposti perpendicolarmente ad essa. Rapporto con la strada mediato dagli spazi di pertinenza recintati e prevalentemente pavimentati, adibiti a funzioni complementari alla produzione. Spesso l'accesso ai singoli lotti è diretto sulla strada, anche se ad alto scorrimento.

Destinazione esclusivamente commerciale/produttiva, con presenza sporadica di residenze nate a servizio delle attività produttive.

Totale assenza di spazi pubblici, fatto salvo i piazzali adibiti a parcheggio. Talvolta sono presenti minimi servizi legati ai lavoratori che gravitano nell'area.

Tipo edilizio prevalente del grande capannone prefabbricato, isolato su lotto e arretrato rispetto al fronte stradale, con assetti di facciata spesso variati e individualizzanti.

Valori/opportunità

- Presenza di spazi aperti interclusi, talvolta degradati, utile occasione per il recupero di varchi verdi nell'edificato.
- Presenza di superfici adibite a parcheggio.

Criticità

- Alto impatto paesistico e visivo sull'intorno urbano e rurale-naturale dato dalle dimensioni dell'insediamento (capace di occludere la visibilità dello spazio aperto), dalla banalizzazione delle architetture prefabbricate, dalla casualità delle localizzazioni.
- Depauperamento delle risorse ambientali e del paesaggio.
- Presenza diffusa di degrado dovuta allo svuotamento dei contenitori produttivi.
- Alto consumo di suolo dovuto a lotti recintati di grandi dimensioni, con spazi di servizio all'attività prevalentemente impermeabilizzati, spesso intervallati da residue aree aperte incolte o agricole.
- Carenza e scarsa qualità degli spazi aperti pubblici.
- Nei casi di accesso diretto dalla strada appesantimento della funzionalità dell'infrastruttura e formazione di domanda per alternative di viabilità veloce.
- Fattori strutturanti ridotti alla componente strada con assenza di strutturazioni distributive interne alle lottizzazioni.
- Tipologie edilizie con strutture seriali prefabbricate "da catalogo" prive di relazioni con il contesto e di qualsiasi qualità architettonica.
- Disordine casuale nella compresenza di componenti residenziali, commerciali e produttive e nel posizionamento nei lotti.
- Assenza di margini definiti e tendenza all'espansione perpetua per singole aggiunte.

Obiettivi specifici

Riqualificare le strade-mercato e gli insediamenti produttivi lineari ricostruendo le relazioni urbanistiche, ambientali e paesaggistiche tra il tessuto produttivo e il territorio aperto e tra il tessuto produttivo e la città:

- Impedire nelle previsioni urbanistiche ulteriori processi di edificazione lungo le strade e i fiumi.
- Progettare il margine con il territorio aperto prevedendo interventi di qualificazione paesistica.
- Riutilizzare i capannoni dismessi per la riqualificazione urbanistica, ambientale e architettonica.
- Provvedere alla messa in sicurezza della viabilità.
- Attrezzare ecologicamente le aree produttivo commerciali-direzionali.
- Trasformare le aree produttive in occasioni per sperimentare strategie di ecosostenibilità e produzione di energie rinnovabili (fotovoltaico, minieolico, biomasse, minidraulico, rifiuti di lavorazioni, ecc.).

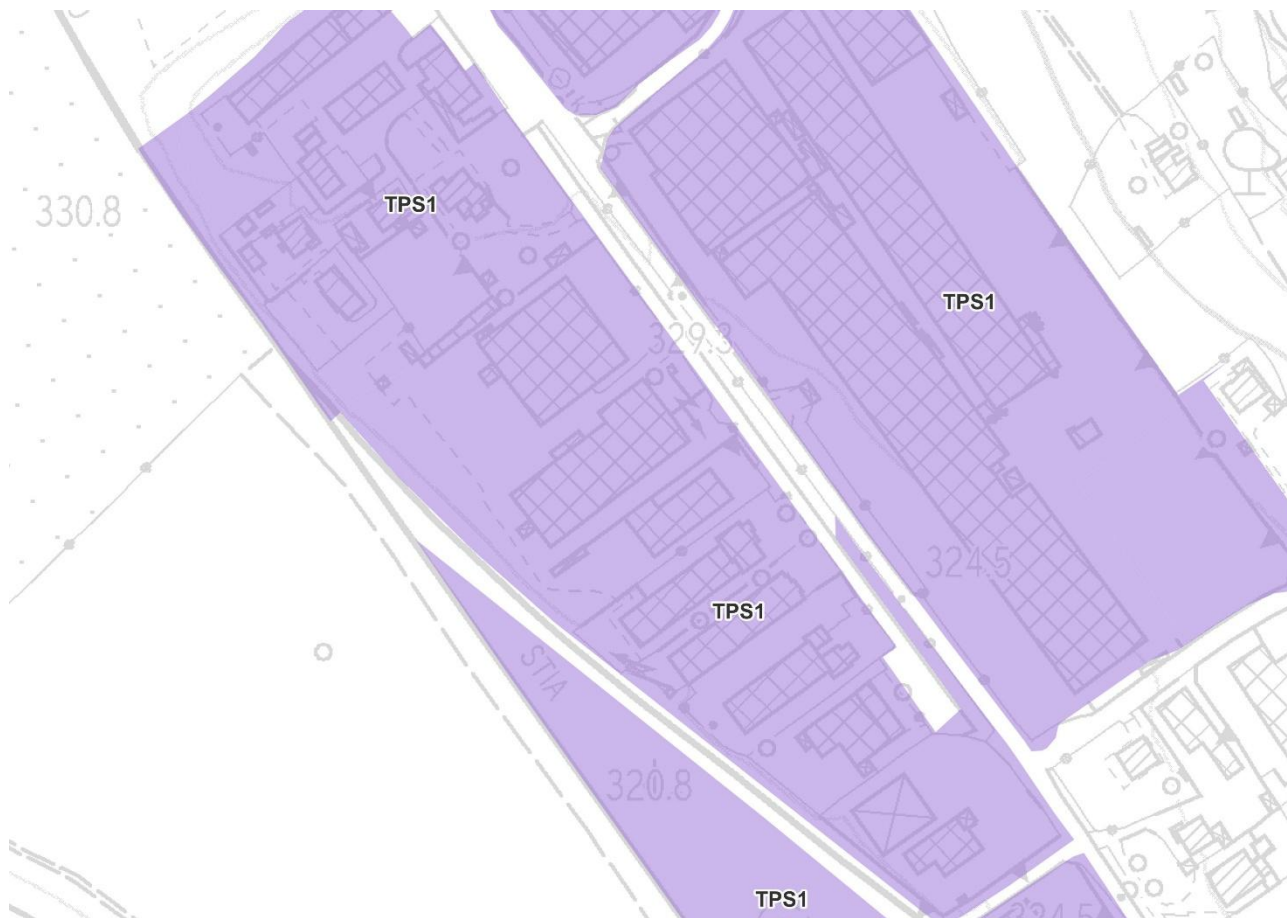


Figura 10: TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva

3.2.2. TPS2 – Morfotipo a piattaforma produttive-commerciali-direzionali

Descrizione

Aree specializzate per grandi attrezzature, destinate all'insediamento di funzioni specialistiche, commerciali/produttive e servizi di interesse locale e territoriale autonome e separate dal contesto urbano di riferimento. Possono essere inglobati nelle aree urbane o localizzati all'esterno degli insediamenti, la caratteristica è comunque la giustapposizione e l'assenza di relazioni con il contesto urbano o ambientale in cui sono inseriti. Il margine è netto, i tessuti sono spesso recintati.

Destinazione esclusivamente commerciale/produttiva, con presenza sporadica di residenze nate a servizio delle attività produttive.

Totale assenza di spazi pubblici, fatto salvo i piazzali adibiti a parcheggio. Talvolta sono presenti minimi servizi legati ai lavoratori che gravitano nell'area.

Rapporto con la strada di solito assente fatto salvo l'accesso all'insediamento. Prevalentemente complessi monofunzionali specialistici.

Tipologie di insediamento molto diversificate e specifiche in base al tipo di funzione da insediare.

Valori/opportunità

- Possibilità di progettare paesaggisticamente il margine per mitigare recuperando il rapporto visivo e funzionale con il contesto.
- Presenza di ampie superfici pavimentate convertibili in occasioni per la produzione di energie alternative o per l'incremento delle aree a verde.

- Presenza di spazi destinati all'uso collettivo per lo più parcheggi e piazzali antistanti i capannoni, convertibili in occasioni per la produzione di energie alternative o per l'incremento delle aree a verde.
- Presenza di un progetto unitario morfologicamente, funzionalmente ed architettonicamente definito.
- Possibilità di sfruttare le coperture piane dei capannoni come occasioni per la produzione di energie alternative.

Criticità

- Assenza di relazioni con i contesti urbani, naturali e rurali limitrofi.
- Alto impatto dei mezzi di trasporto privato dai flussi di visita sull'intorno urbano-rurale.
- Alto consumo di suolo dovuto a lotti recintati di grandi dimensioni e densità edilizia più bassa rispetto agli altri tessuti urbani.
- Tessuti monofunzionali dedicati.
- Indifferenza della localizzazione e della morfologia urbanistica ed architettonica rispetto al contesto urbano e territoriale di riferimento ed alla strutturazione rurale e naturale precedente.
- Tipologie edilizie con strutture seriali, prive di relazioni con il contesto e generalmente fuori scala rispetto ad esso (interventi prevalentemente pianificati e giustapposti al contesto territoriale di riferimento).

Obiettivi specifici

Integrare i tessuti nei contesti urbani e rurali/naturali con interventi di inserimento e mitigazione paesaggistica:

Creare relazioni con il contesto urbano di riferimento (Riqualificare gli accessi alla città...).

- Progettare il margine con il territorio aperto prevedendo varchi e visuali (ridisegno dei margini, schermature, barriere visive e antirumore, ecc).
- Mascherare con vegetazione idonea i margini e curare paesaggisticamente il rapporto visivo con il contesto.
- Incrementare la superficie a verde disimpermeabilizzando il suolo soprattutto in corrispondenza delle aree parcheggio e degli altri spazi aperti.
- Sfruttare le superfici pavimentate e le coperture di edifici, tettoie, ecc per la produzione di energie alternative.

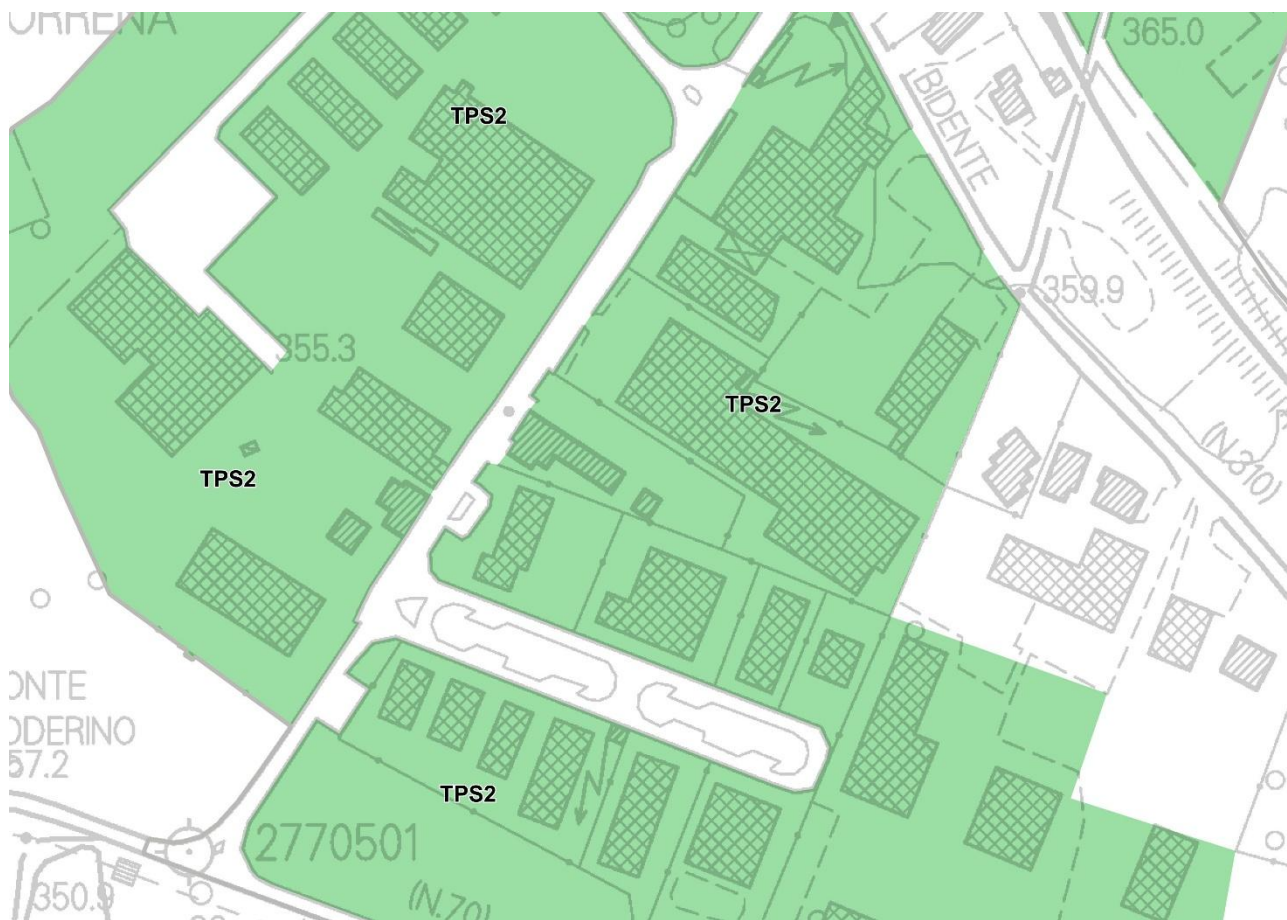


Figura 11: TPS2 - Morfotipo a piattaforma produttive-commerciali-direzionali

3.2.3. TPS3 – Morfotipo delle insule specializzate

Descrizione

Aree specializzate per grandi attrezzature, destinate all'insediamento di funzioni specialistiche e servizi di interesse locale e territoriale autonome e separate dal contesto urbano di riferimento. Comprendono:

- complessi scolastici
- complessi cimiteriali di consistenti dimensioni
- aree militari e carcerarie
- palazzi dello sport e stadi
- aree ospedaliere
- aree per impianti tecnologici (depuratori, discariche, attrezzature per produzione e trasporto di energia, ecc.)
- outlet store e grandi strutture commerciali isolate
- aeroporti e porti.

I rapporti con la strada di solito assenti fatto salvo l'accesso all'insediamento. Prevalentemente complessi monofunzionali specialistici.

Le tipologie di insediamento sono molto diversificate e specifiche in base al tipo di funzione da insediare.

Possono essere inglobati nelle aree urbane o localizzati all'esterno dei nuclei abitati, la caratteristica è comunque la giustapposizione e l'assenza di relazioni con il contesto urbano o ambientale in cui sono inseriti. Il margine è netto, i tessuti sono spesso recintati.

Valori/opportunità

- Possibilità di progettare paesaggisticamente il margine per mitigare recuperando il rapporto visivo e funzionale con il contesto.
- Presenza di ampie superfici pavimentate convertibili in occasioni per la produzione di energie alternative o per l'incremento dell'area verde.
- Presenza di spazi destinati all'uso collettivo, per lo più parcheggi e piazzali antistanti i capannoni, convertibili in occasioni per la produzione di energie alternative o per l'incremento dell'area verde.
- Presenza di un progetto unitario morfologicamente, funzionalmente ed architettonicamente definito.
- Possibilità di sfruttare le coperture piane dei capannoni come occasioni per la produzione di energie alternative.

Criticità

- Assenza di relazioni con i contesti urbani, naturali e rurali limitrofi.
- Alto impatto dei mezzi di trasporto privato dai flussi di visita sull'intorno urbano-rurale.
- Alto consumo di suolo dovuto a lotti recintati di grandi dimensioni e densità edilizia più bassa rispetto agli altri tessuti urbani.
- Tessuti monofunzionali dedicati.
- Indifferenza della localizzazione e della morfologia urbanistica ed architettonica rispetto al contesto urbano e territoriale di riferimento ed alla strutturazione rurale e naturale precedente.
- Tipologie edilizie con strutture seriali, prive di relazioni con il contesto e generalmente fuori scala rispetto ad esso (interventi prevalentemente pianificati e giustapposti al contesto territoriale di riferimento).

Obiettivi specifici

Integrare i tessuti nei contesti urbani e rurali/naturali con interventi di inserimento e mitigazione paesaggistica:

Per le strutture esistenti:

- Creare relazioni con il contesto urbano di riferimento (Riqualificare gli accessi alla città...).
- Progettare il margine con il territorio aperto prevedendo varchi e visuali (ridisegno dei margini, schermature, barriere visive e antirumore, ecc).
- Mascherare con vegetazione idonea i margini e curare paesaggisticamente il rapporto visivo con il contesto.
- Incrementare la superficie a verde disimpermeabilizzando il suolo soprattutto in corrispondenza delle aree parcheggio e degli altri spazi aperti.
- Sfruttare le superfici pavimentate e le coperture di edifici, tettoie, ecc per la produzione di energie alternative.

Per le future strutture:

- Inserire nelle VAS indicatori di valutazione paesaggistica.

- Tenere conto delle dinamiche funzionali delle diverse strutture specialistiche nel dimensionamento e localizzazione degli interventi.

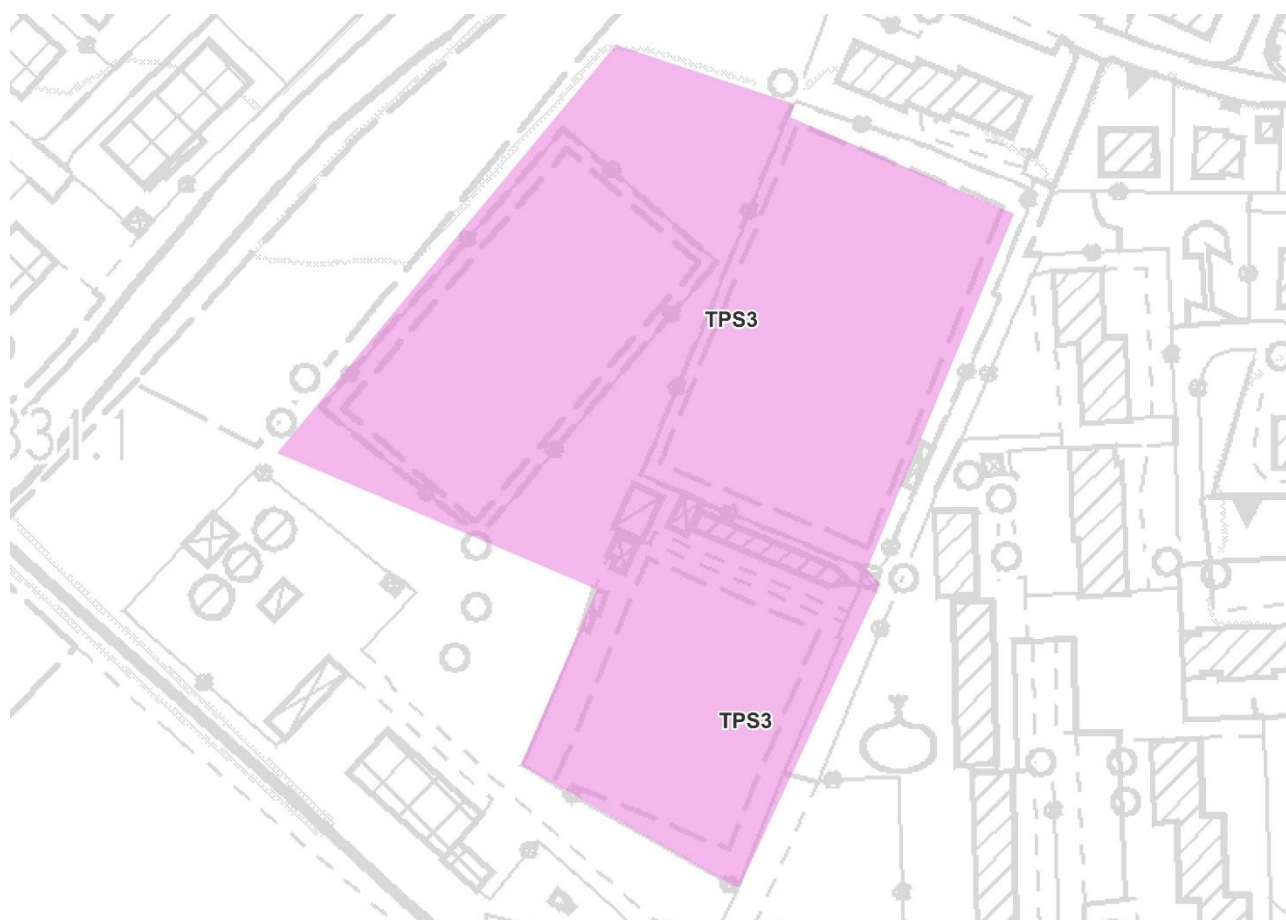


Figura 12: TPS3 - Morfotipo delle insule specializzate

4. ATLANTE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Ai fini della verifica degli elementi e criteri con cui il perimetro del territorio urbanizzato è stato definito ai sensi della LR 65/2014 e del PIT/PPR, si riporta specifico elaborato in cui sono individuati per ogni insediamento i seguenti dati:

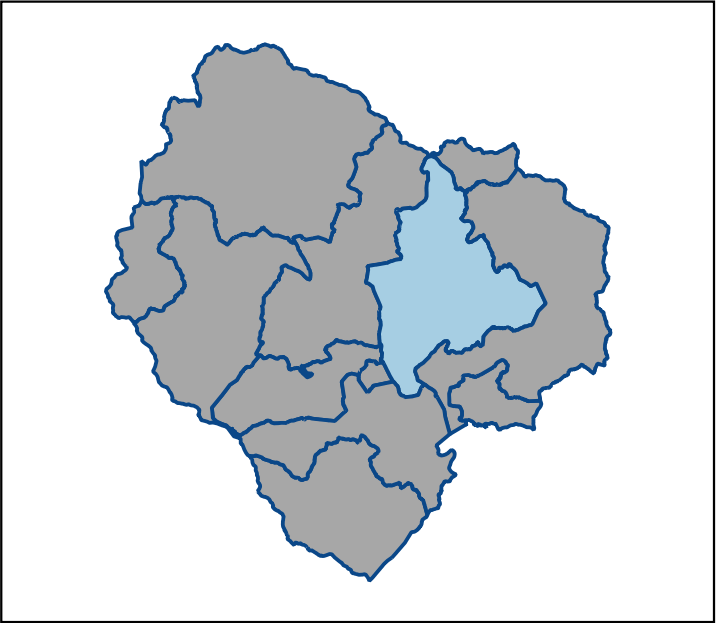
- perimetro del territorio urbanizzato
- morfotipi urbani individuati
- previsioni di piani attuativi e di progetti unitari approvati o già convenzionati (con relativi estremi degli atti)
- gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 4 c. 4 della richiamata legge regionale.

L'atlante è costituito da una parte introduttiva dove si riporta una sintesi dei piani e progetti approvati e convenzionati con gli specifici estremi. Di seguito invece sono riportati i quadri di unione delle sezioni delle mappe e le relative sezioni per le quali sono stati specificati il nome del Comune e dell'insediamento, con i relativi morfotipi urbani presenti, in scala 1:5.000.

ID	approvazione	convenzione	scadenza
1	C.Cn.55 del 12/10/2020	25/05/2021	22/05/2034
2	C.Cn.85 del 25/11/2019	Rep.62119 racc.17754 del 22/07/2017	18/07/2033
4	CC n.26 del 20/03/2006	NULL	COMPLETATA
8	C.Cn.81 del 29/09/2003	Rep.10339 del 13/12/2003	09/12/2016
9	C.Cn.83 del 23/12/2008	Rep.55077 del 13/07/2009	08/07/2028
10	C.Cn.12 del 21/03/2011	NULL	NULL
15	C.Cn.41 del 05/07/2013	Rep.32610 del 09/12/2014	05/12/2030
16	C.Cn.41 del 05/07/2013	Rep.32610 del 09/12/2014	05/12/2030
17	C.Cn.11 del 10/02/2010	Rep.18225 del 01/12/2010	26/11/2029
20	C.Cn.63 del 22/12/2016	Rep.34437 racc.12524 del 03/02/2017	30/01/2033
21	C.Cn.16 del 21/03/2011	Rep.29396 del 10/05/2011	05/05/2030
24	C.Cn.59 del 29/06/2011	Rep.30196 del 10/12/2012	06/12/2031
25	C.Cn.14 del 21/03/2011	Rep.13307 del 14/04/2011	09/04/2030
26	C.Cn.85 del 30/11/2010	Rep.57216 racc.14937 del 10/05/2011	05/05/2030
28	C.Cn.61 del 30/09/2021	Rep.64735 racc.19536 del 17/12/2021	14/12/2034
30	CCn.79 del 23/08/2008	Pane 04/04/2006	28/09/2025
32	C.Cn.58 del 12/08/2019	Rep.36732 racc.14157 del 31/10/2019	27/10/2035
34	C.Cn.86 del 30/11/2010	Pane 09/11/2012	05/11/2031
35	C.Cn.38 del 30/10/2008	Rep.55109 del 21/07/2009	16/07/2028
37	C.Cn.23 del 28/02/2007	Rep.26386 del 09/07/2008	03/01/2027
38	NULL	NULL	COMPLETATA
39	C.Cn.96 del 29/09/2005	Rep.21571 del 16/11/2005	13/11/2018
40	NULL	NULL	COMPLETATA
41	NULL	NULL	COMPLETATA
42	C.Cn.117 del 24/11/2005	NULL	COMPLETATA
44	C.Cn.62 del 26/07/2006	Rep.51431 del 13/10/2006	10/10/2019
46	C.Cn.127 del 23/11/2007	Rep.27424 del 16/07/2009	11/07/2028
51	C.Cn.105 del 27/10/2005	NULL	COMPLETATA
52	CC n.6 del 06/02/2004	Marolda 22/02/2002	20/02/2012
55	NULL	NULL	COMPLETATA

Comune di
BIBBIENA

Piani convenzionati



identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
bib_A	marginie
bib_B	riqualificazione
bib_B	riqualificazione
bib_B	riqualificazione
bib_B	riqualificazione
bib_B	riqualificazione
bib_C	ERS
bib_D	riqualificazione
bib_E	riqualificazione
bib_E	riqualificazione
bib_F	marginie
bib_G	ERS
bib_H	riqualificazione
bib_I	marginie
bib_L	riqualificazione
bib_L	riqualificazione
bib_M	riqualificazione
bib_N	riqualificazione
bib_O	riqualificazione
bib_P	riqualificazione
bib_Q	riqualificazione

ID	approvazione	convenzione	scadenza
65	DCC n.30 del 20/04/2007	Rep.n.40216 del 18/04/2008	18/10/2026

Comune di

CASTEL FOCOgnANO

Piani convenzionati

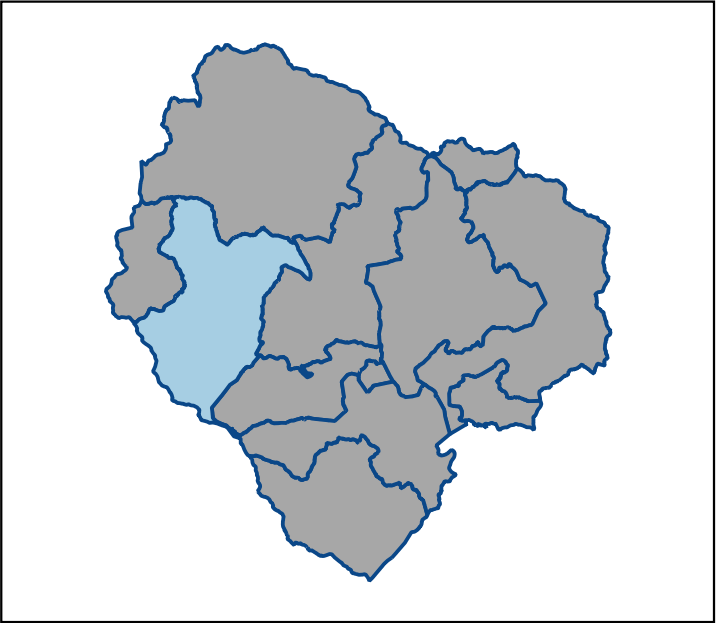


identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
foc_A	riqualificazione + infrastruttura
foc_B	riqualificazione + verde e attrezzature pubbliche
foc_C	riqualificazione + ERS
foc_D	riqualificazione

ID	approvazione	convenzione	scadenza
84	DCC n.4 del 06/04/2009	Rep.56302 rac.14387 del 06/07/2010	06/07/2026
86	DCC n.11 del 22/05/2013	Rep.59059 rac.15933 del 07/06/2013	07/06/2026
88	DGC n.64 del 28/08/2017	NULL	28/08/2030
88	DCC n.157 del 18/10/1985	Rep.n.35317 del 03/06/1986	SCADUTA
89	PdC n.19 del 01/09/2022	inizio lavori 17/10/2022	17/10/2025
123	PdC n.31/2024	inizio lavori 26/08/2024	26/08/2027
124	DCC n.10 del 17/04/2010	Rep.n.60143 racc.n.16531 del 10/12/2014	10/12/2027
130	DCCn.36 del 28/09/2021	28/01/2022	28/01/2032
131	PdC 27/05/2023	inizio lavori 12/06/2023	12/06/2026
133	PdC 19/07/2021	inizio lavori 28/07/2021	28/07/2025

Comune di
CASTEL SAN NICCOLO'

Piani convenzionati



identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
csn_A	ERS
csn_B	ERS
csn_C	rigenerazione urbana

ID	approvazione	convenzione	scadenza
66	DCC n.51 del 2000	Rep.136115 del 08/10/2002	08/10/2012 NON ATTUATA
129	DCC n.127 del 15/12/1979	Rep.18116 del 04/10/1986 registrata il 21/10/1986	04/10/1996 ATTUATA

Comune di

CHITIGNANO

Piani convenzionati

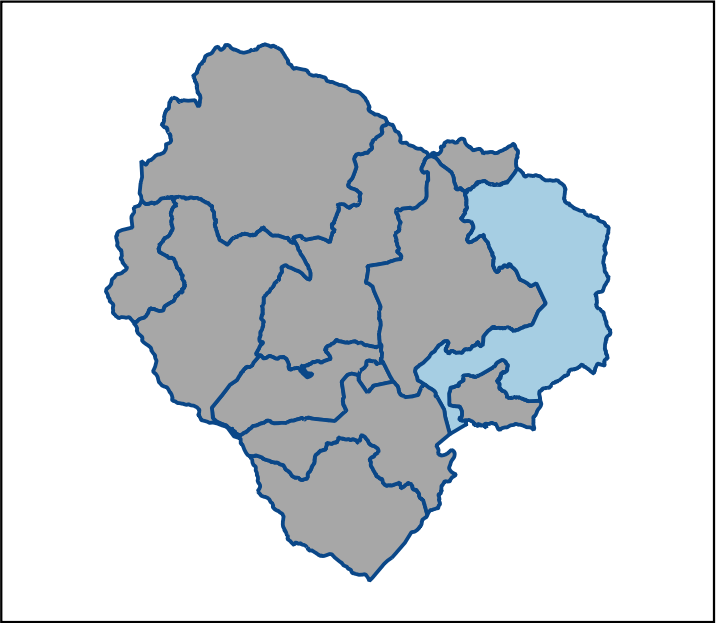


identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
chi_A	ERS
chi_B	Riqualificazione margine

ID	approvazione	convenzione	scadenza
71	C.C.n.38 del 27/06/2016	Stipulata 05/12/2017	DECENNALE
72	C.C.n.13 del 22/04/2009	Stipulata 15/06/2009	DECENNALE - opere urb.eseguite e collaudate

Comune di
CHIUSI DELLA VERNA

Piani convenzionati

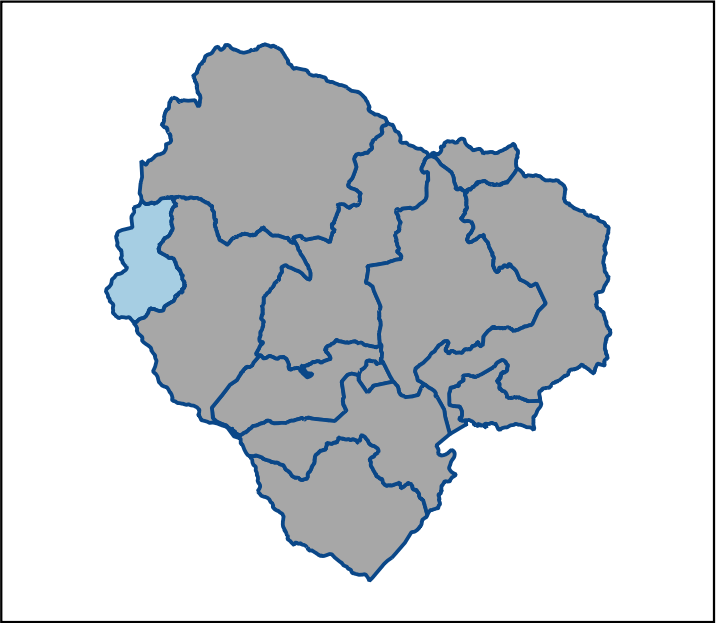


identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
cdv_A	riqualificazione - serv.cittadino
cdv_B	riqualificazione
cdv_C	riqualificazione
cdv_D	riqualificazione
cdv_E	riqualificazione
cdv_F	riqualificazione
cdv_G	riqualificazione
cdv_H	riqualificazione
cdv_I	riqualificazione

ID	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

Comune di
MONTEMIGNAIO

Piani convenzionati



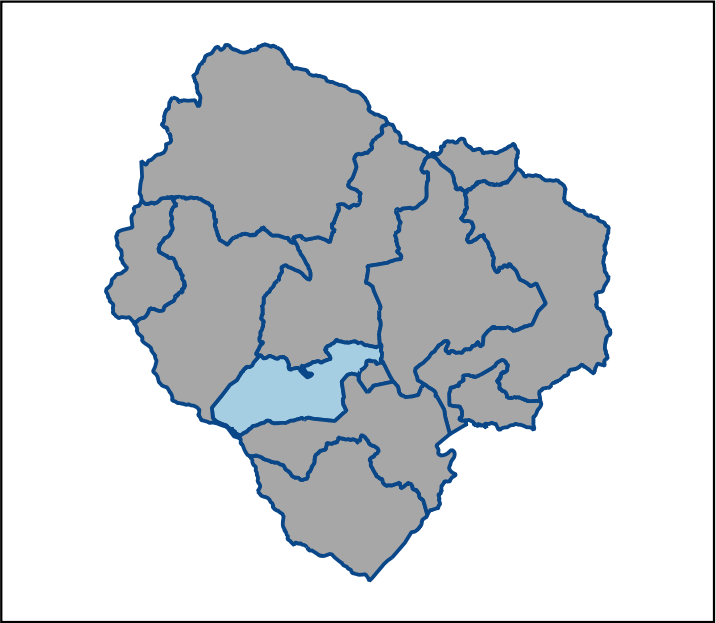
identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
mon_A	riqualificazione
mon_B	riqualificazione
mon_C	riqualificazione
mon_D	riqualificazione
mon_E	riqualificazione
mon_F	riqualificazione
mon_G	riqualificazione
mon_H	ERS
mon_I	ERS
mon_J	ERS
mon_L	ERS
mon_M	ERS
mon_N	ERS
mon_O	riqualificazione
mon_P	riqualificazione
mon_Q	riqualificazione
mon_R	riqualificazione
mon_S	ERS
mon_T	ERS
mon_U	ERS
mon_V	riqualificazione
mon_W	riqualificazione
mon_Y	riqualificazione
mon_Z	ERS

ID	approvazione	convenzione	scadenza
74	DCC n.25 del 26/06/2009	14/09/2009	16/09/2028
75	DCC n.30 del 25/06/2009	12/10/2010	14/10/2029
76	DCC n.02 del 22/02/2007	13/04/2007	15/04/2026
78	DCC n.28 del 25/06/2009	24/07/2006	COMPLETATA
79	DCC n.01 del 05/09/2006	25/07/2006	COMPLETATA
150	PdC n.5 del 10/10/2022	inizio lavori 18/09/2023	18/09/2026

Comune di

ORTIGNANO RAGGIOLO

Piani convenzionati

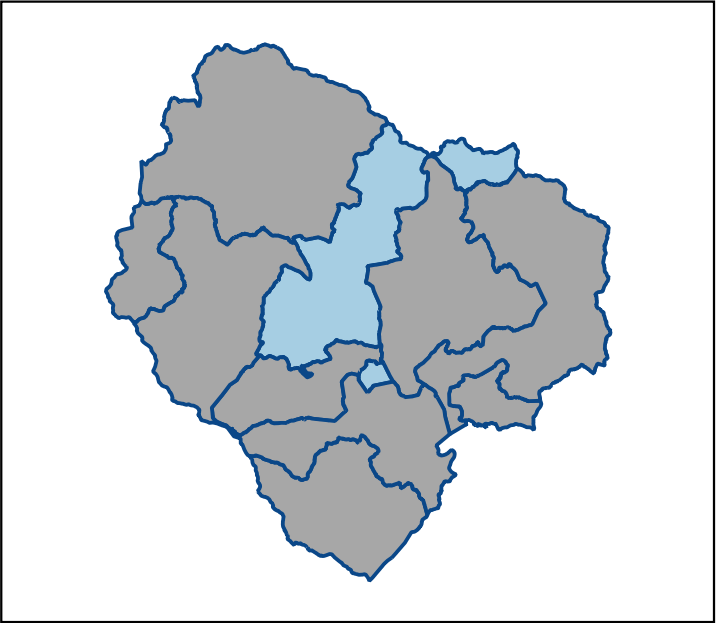


identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
----------------	-------------------------------------

ID	approvazione	convenzione	scadenza
90	DCC N.84 del 30/09/2019	28/02/2021	26/08/2039
91	DCC n.31 del 09/04/2019	03/02/2022	31/07/2040
93	DCC n.30 del 09/04/2019	28/07/2021	23/01/2040
94	DCC n.81 del 26/10/2009	15/09/2010	12/03/2029
97	DCC n.48 del 30/07/2013	18/12/2013	14/06/2032

Comune di
POPPI

Piani convenzionati



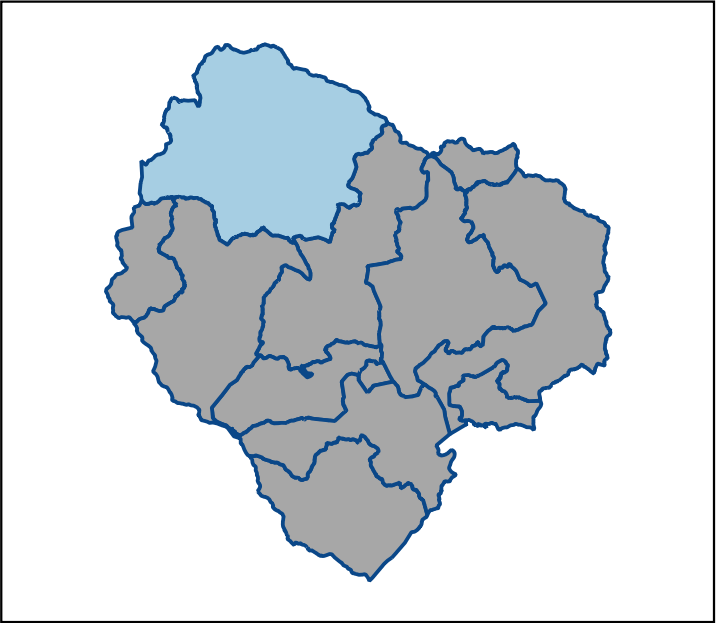
identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
pop_A	ERS
pop_B	ERS
pop_C	riqualificazione
pop_D	riqualificazione margine

ID	approvazione	convenzione	scadenza
120	2007	DCC n.32 del 09/07/2015	29/01/2032
121	PdC 18/05/2022	NULL	NULL
122	PdC del 10/02/2022	inizio lavori 06/06/2022	06/06/2025
125	PdC n.11 del 23/12/2022	proroghe ai sensi delle leggi 21/06/2025	entro 3 anni da inizio lavori
126	D.C.C.n.71 del 19/09/1996	02/06/1997	COMPLETATA
127	D.C.C.n.49 del 27/12/2018	DCC n.49 del 27/12/2018	07/12/2031

Comune di

PRATOVECCHIO STIA

Piani convenzionati



identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
pra_A	riqualificazione
pra_B	riqualificazione
pra_C	ERS
pra_D	riqualificazione
pra_E	riqualificazione
pra_F	riqualificazione
pra_G	riqualificazione

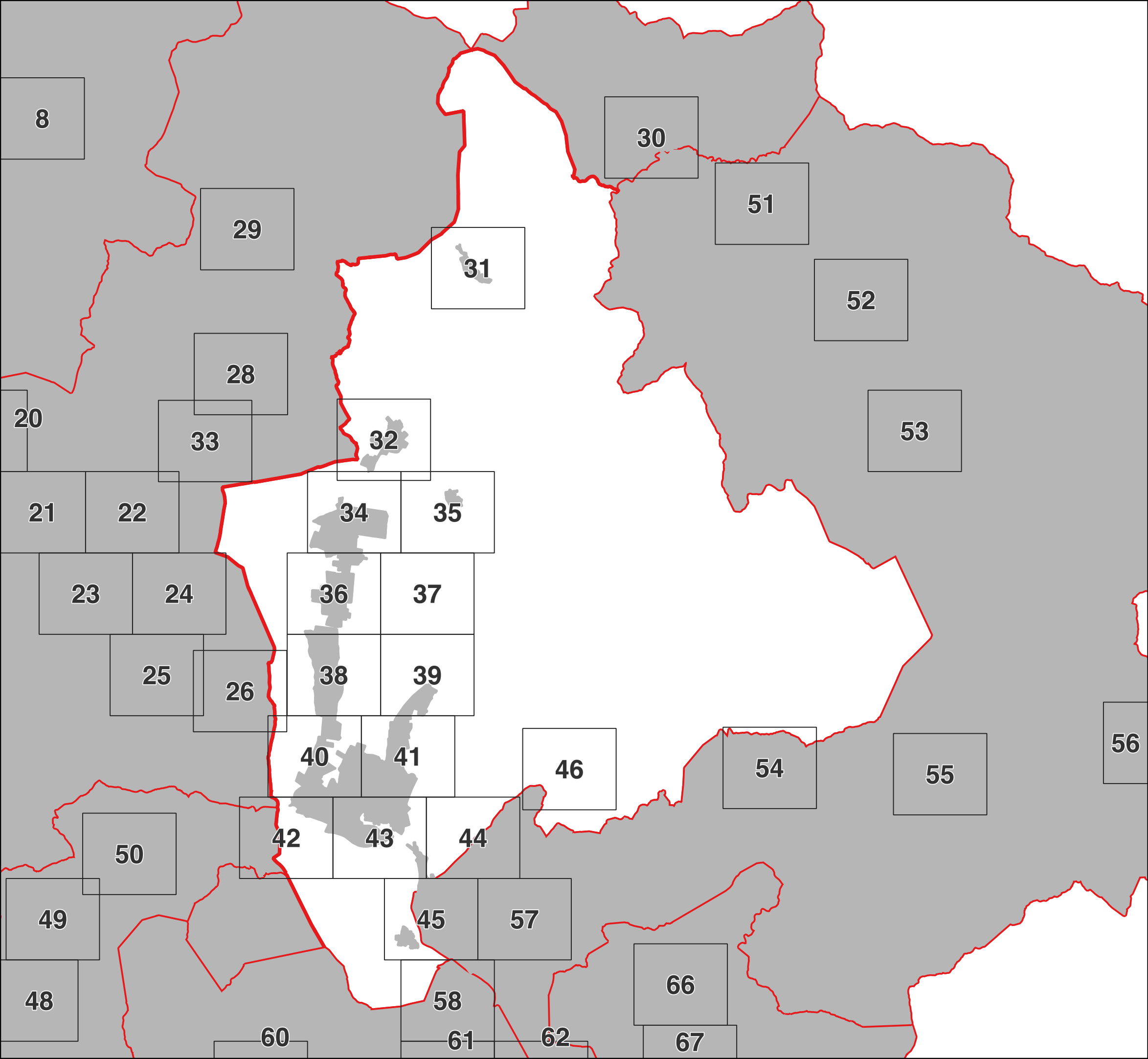
ID	approvazione	convenzione	scadenza
116	CC n.7 del 16/02/2006	Rep.23055 del 09/05/2006 registrata il 11/05/2006 n.1402	16/02/2016 (area proprietà comunale)

Comune di
TALLA

Piani convenzionati

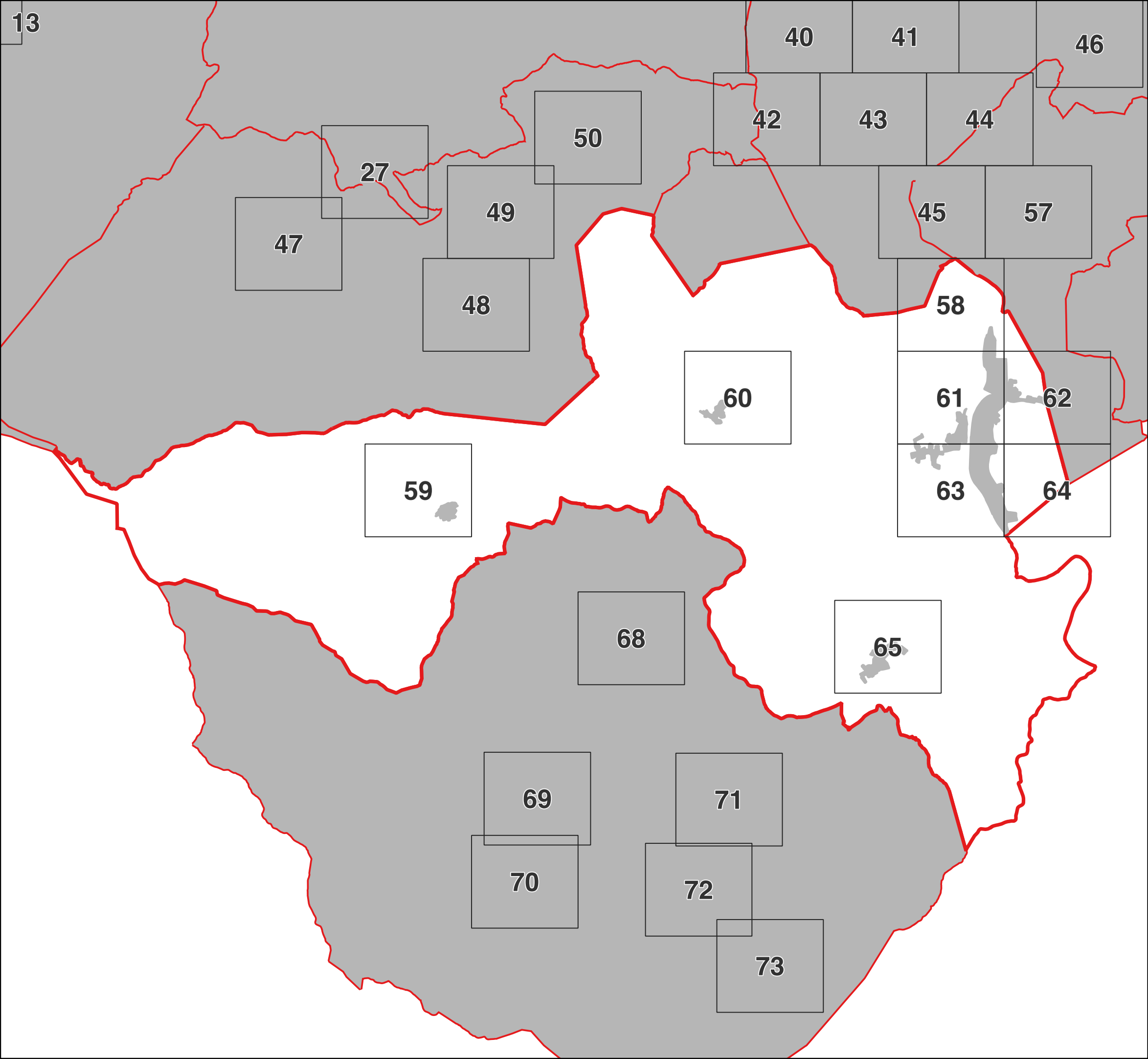


identificativo	strategia LR 65/2014 art. 4 comma 4
----------------	-------------------------------------



Quadro di unione sezioni
BIBBIENA

id	toponimo
42	Bibbiena
32	Partina
34	Soci
36	Soci
38	Bibbiena
40	Bibbiena
43	Bibbiena - Corsalone
31	Serravalle
35	Marciano
37	Poggiolo
39	Bibbiena
41	Bibbiena
44	Corsalone
46	Campi

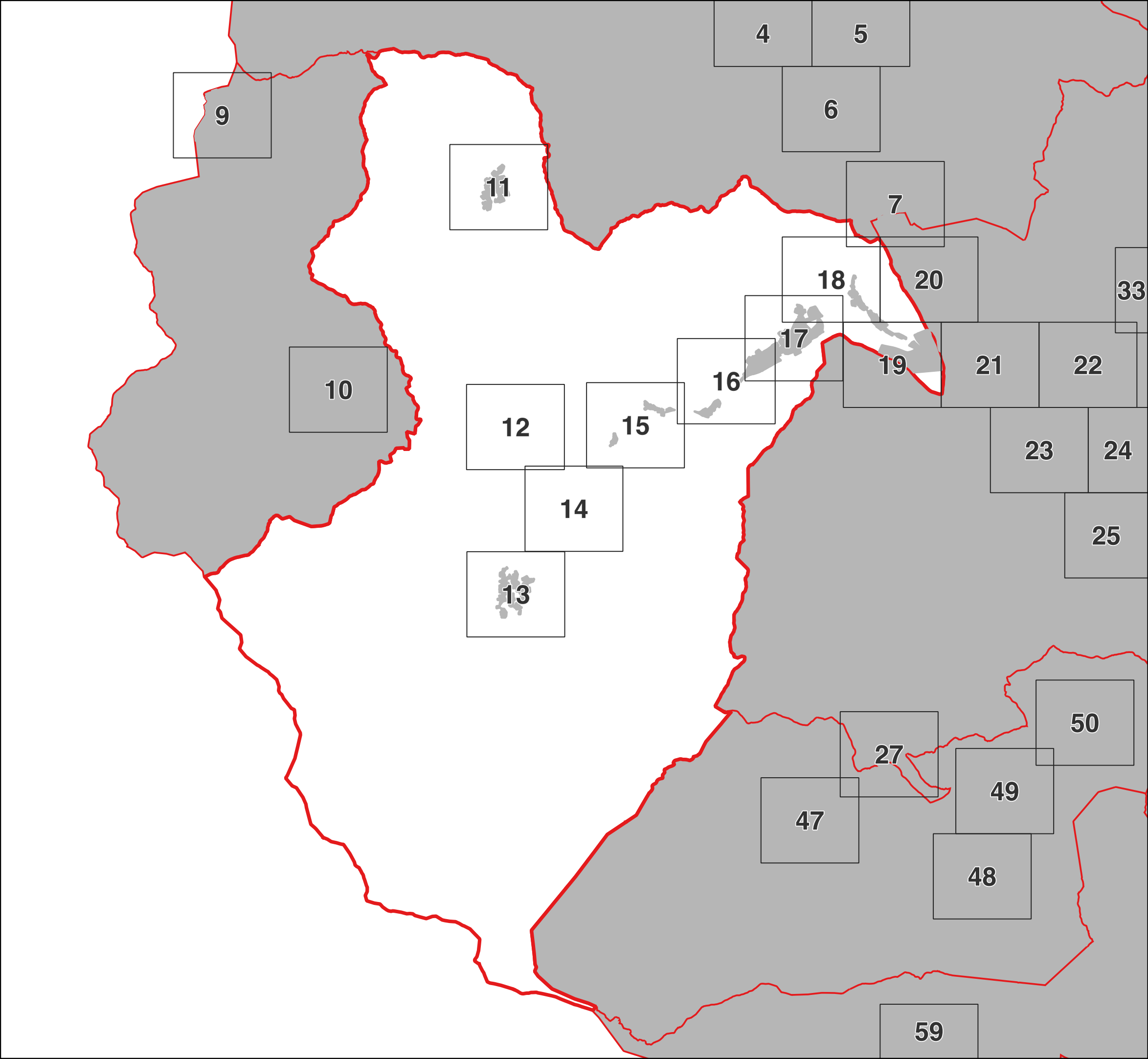


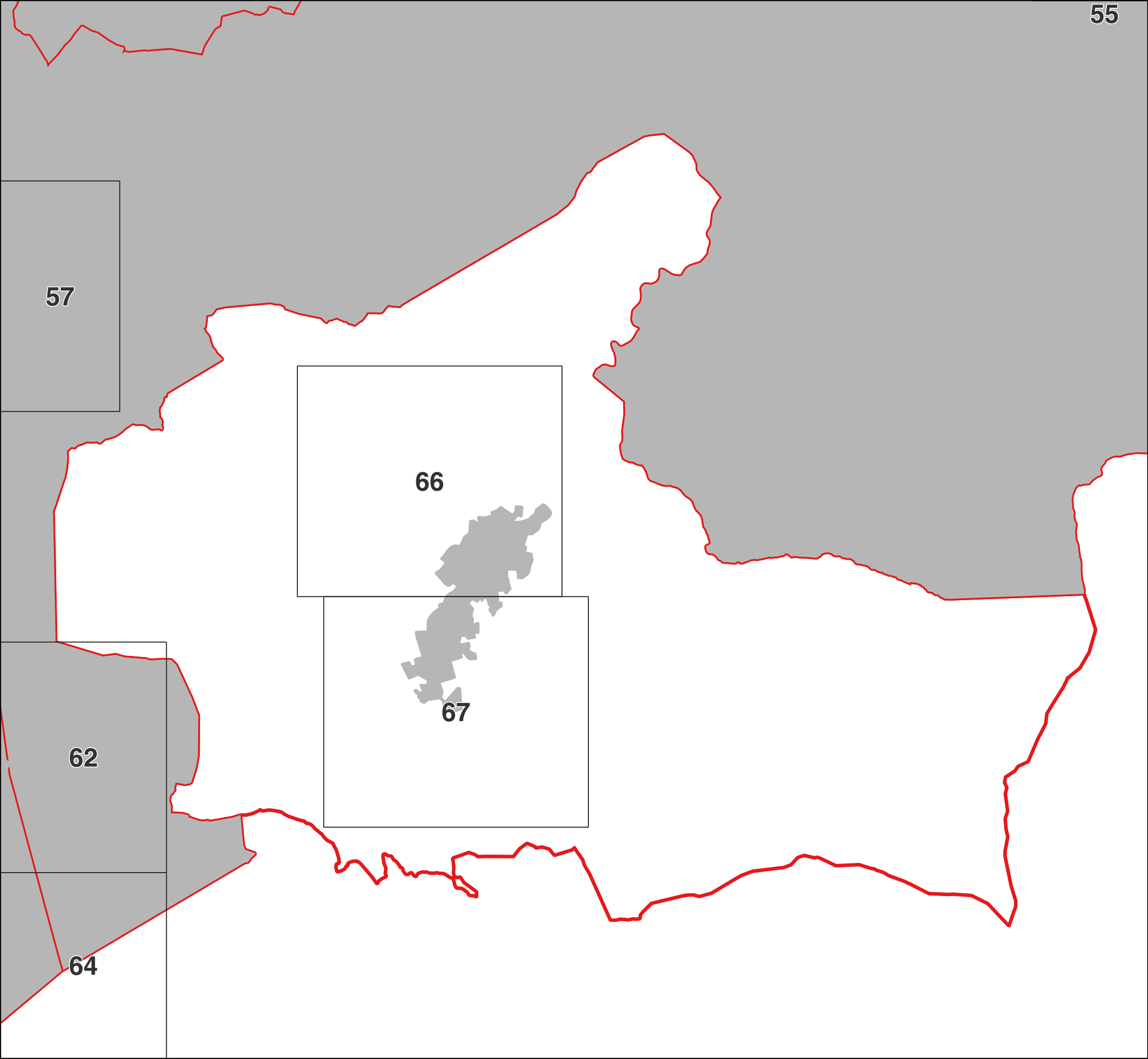
Quadro di unione sezioni
CASTEL FOCOgnANO

id	toponimo
59	Carda
60	Castel Focognano
65	Salutio
61	Rassina - Pieve a Socana
63	Rassina - Pieve a Socana
62	Rassina - Pieve a Socana
64	Rassina - Pieve a Socana

Quadro di unione sezioni
 CASTEL SAN NICCOLO'

id	toponimo
11	Caiano
12	Valgianni
14	Pratalutoli
13	Cetica
15	Rifiglio - Pagliericcio
18	Strada - Borgo alla Collina
17	Strada - Capezzi
19	Borgo alla Collina

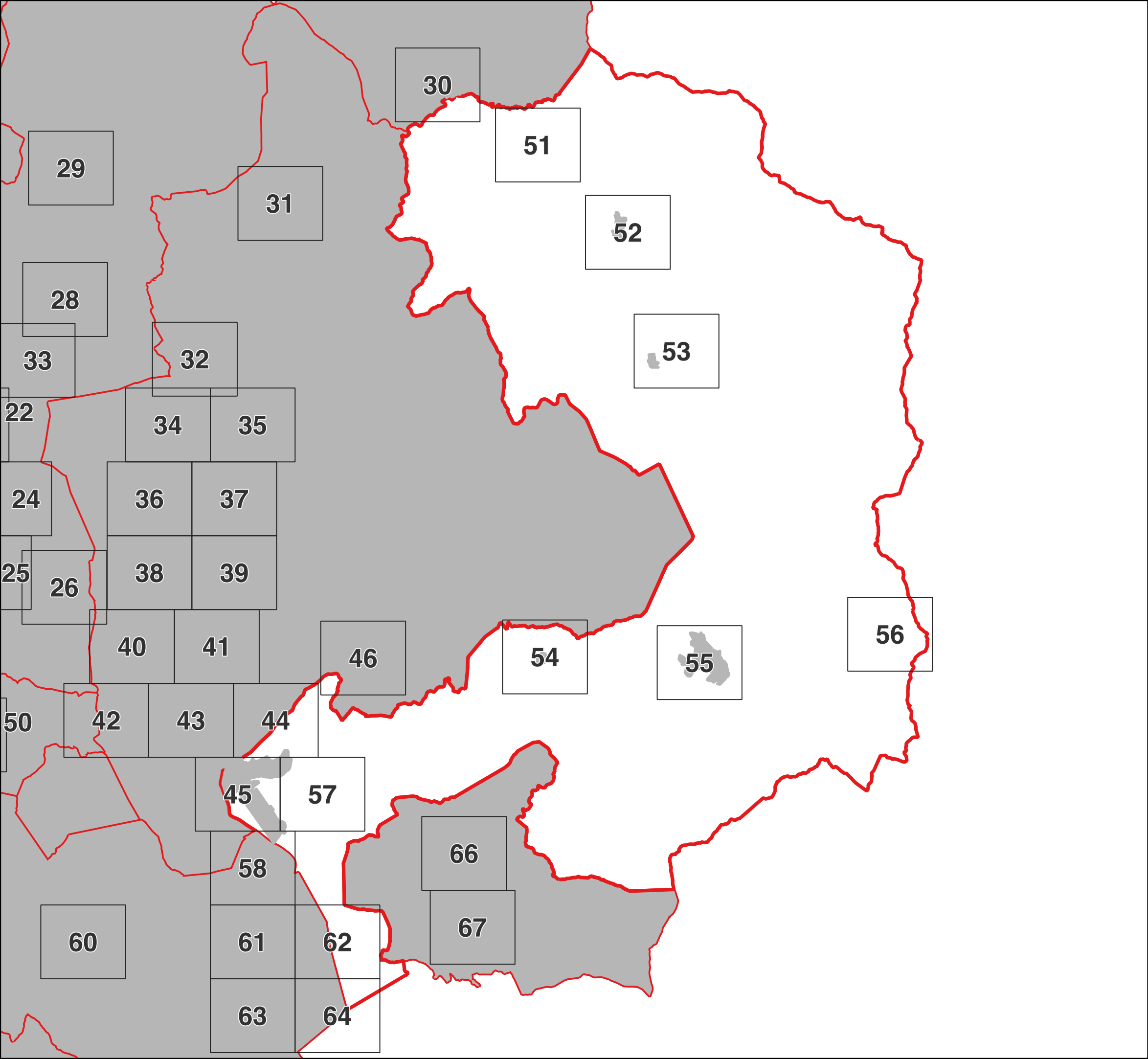




Quadro di unione sezioni

CHITIGNANO

id	toponimo
66	Chitignano - Rosina
67	Chitignano

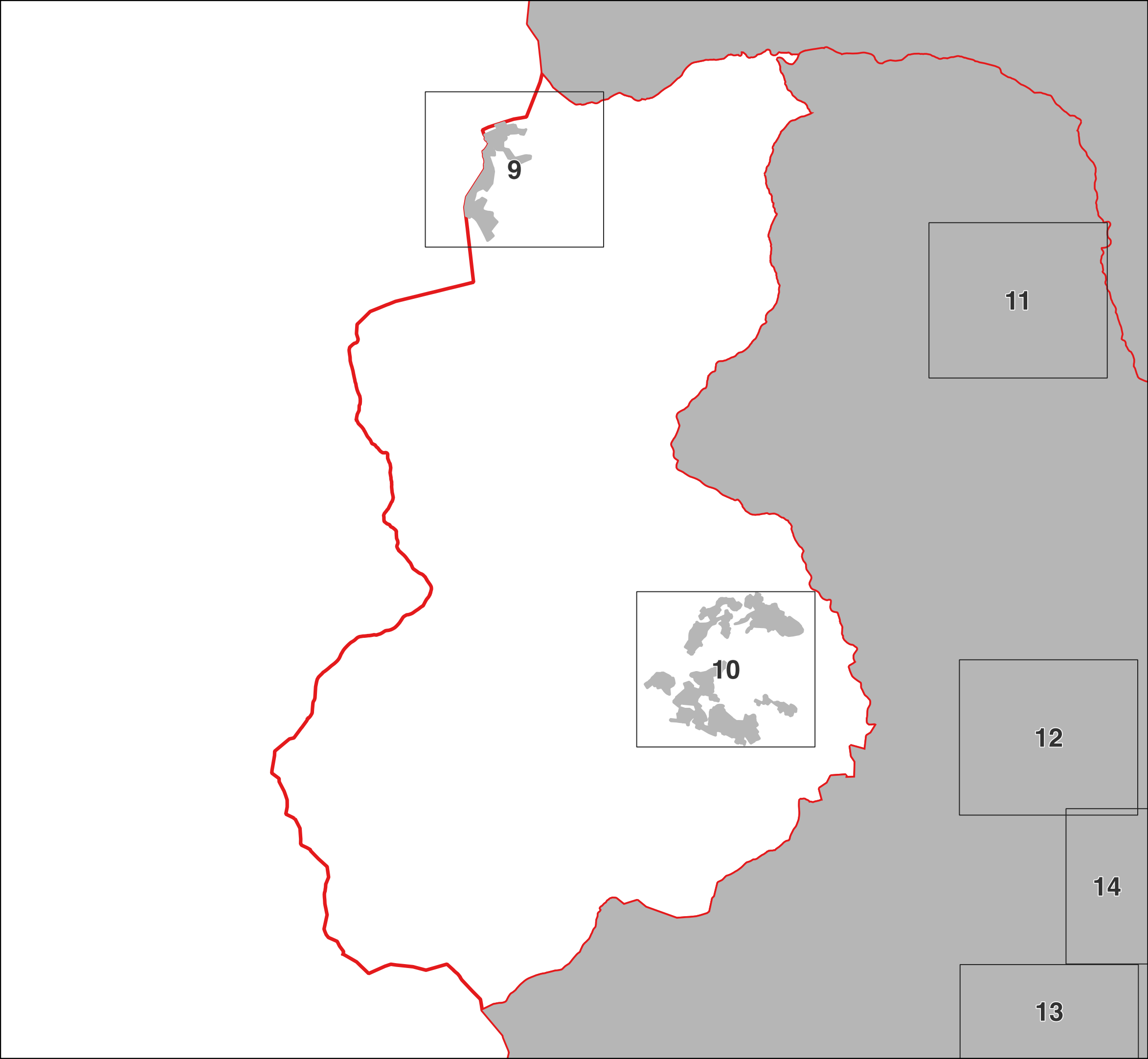


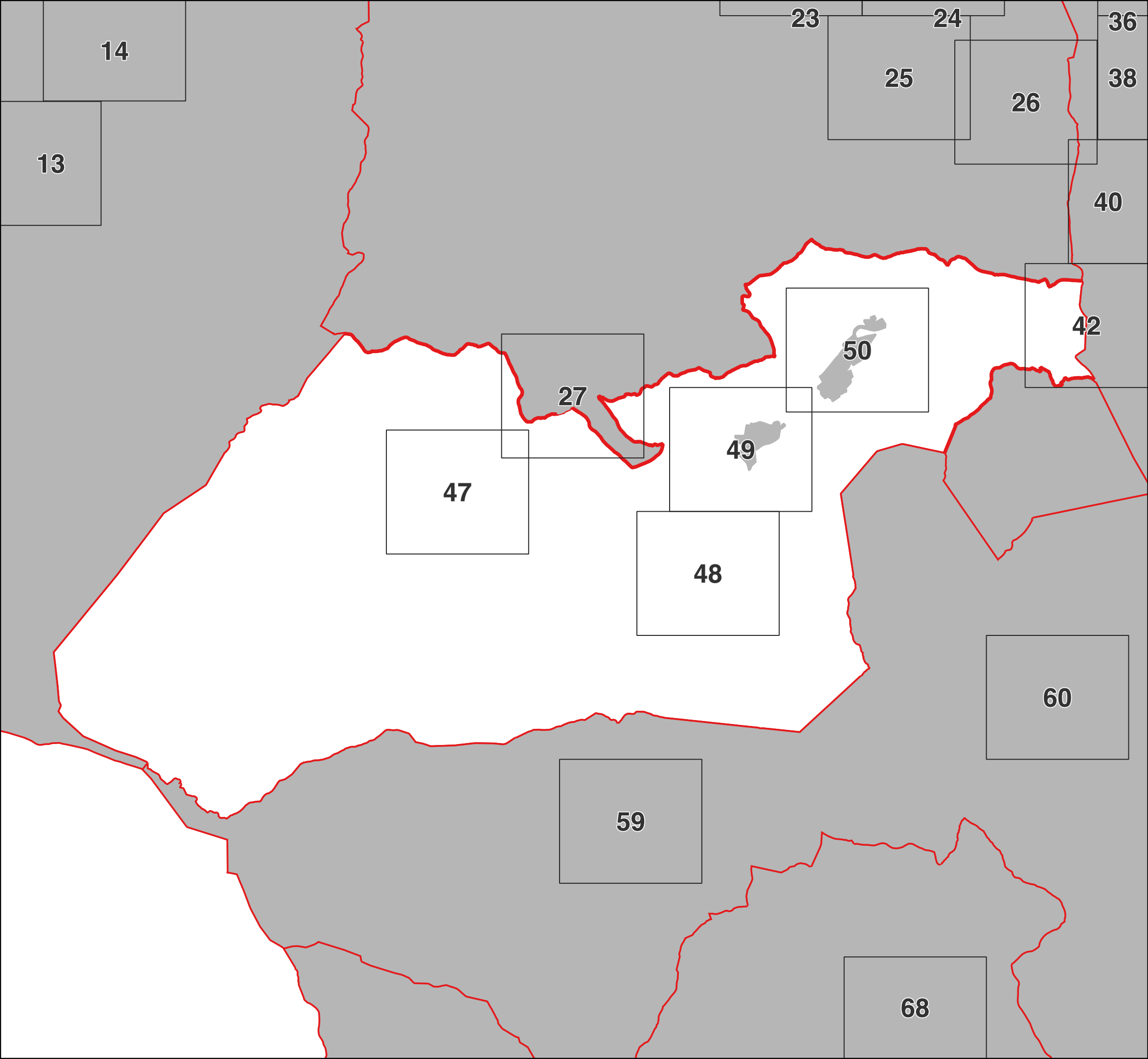
Quadro di unione sezioni
CHIUSI DELLA VERNA

id	toponimo
45	Corsalone - Terrossola
58	Corsalone - Rassina - Pieve a Socana
57	Corsalone - La Lappola
51	Val della Meta
54	Dama
52	Corezzo
53	Biforco - Rimbocchi
55	Chiusi della Verna
56	Compito

MONTEMIGNAIO

id	toponimo
9	Consuma
10	Castello Prato - Liconia-Forcanasso - Treggiaia - Campiano

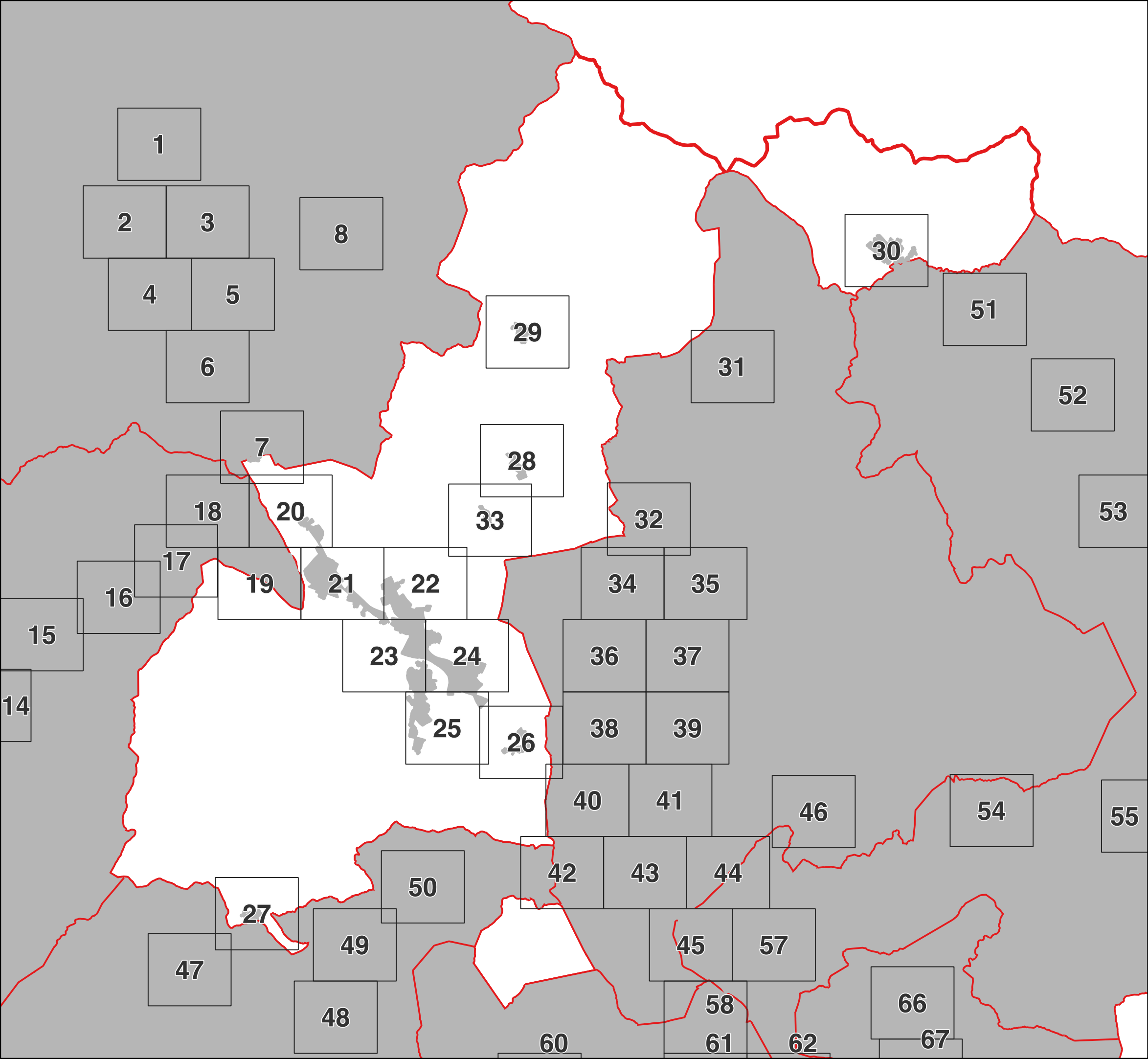




Quadro di unione sezioni

ORTIGNANO RAGGIOLO

id	toponimo
47	Raggiolo
48	Villa - Badia Tega
50	San Piero - Vignanova
49	Ortignano



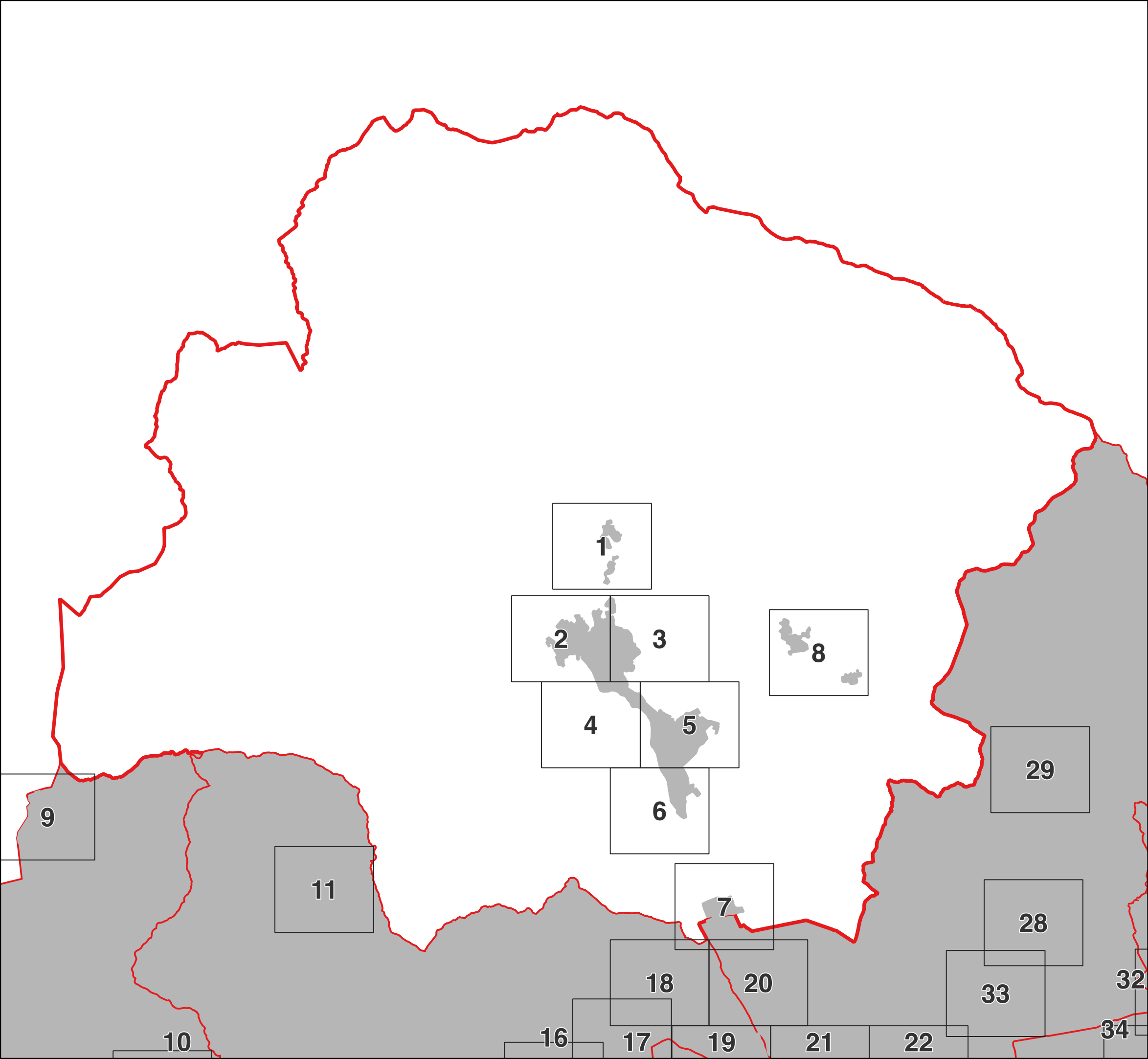
Quadro di unione sezioni

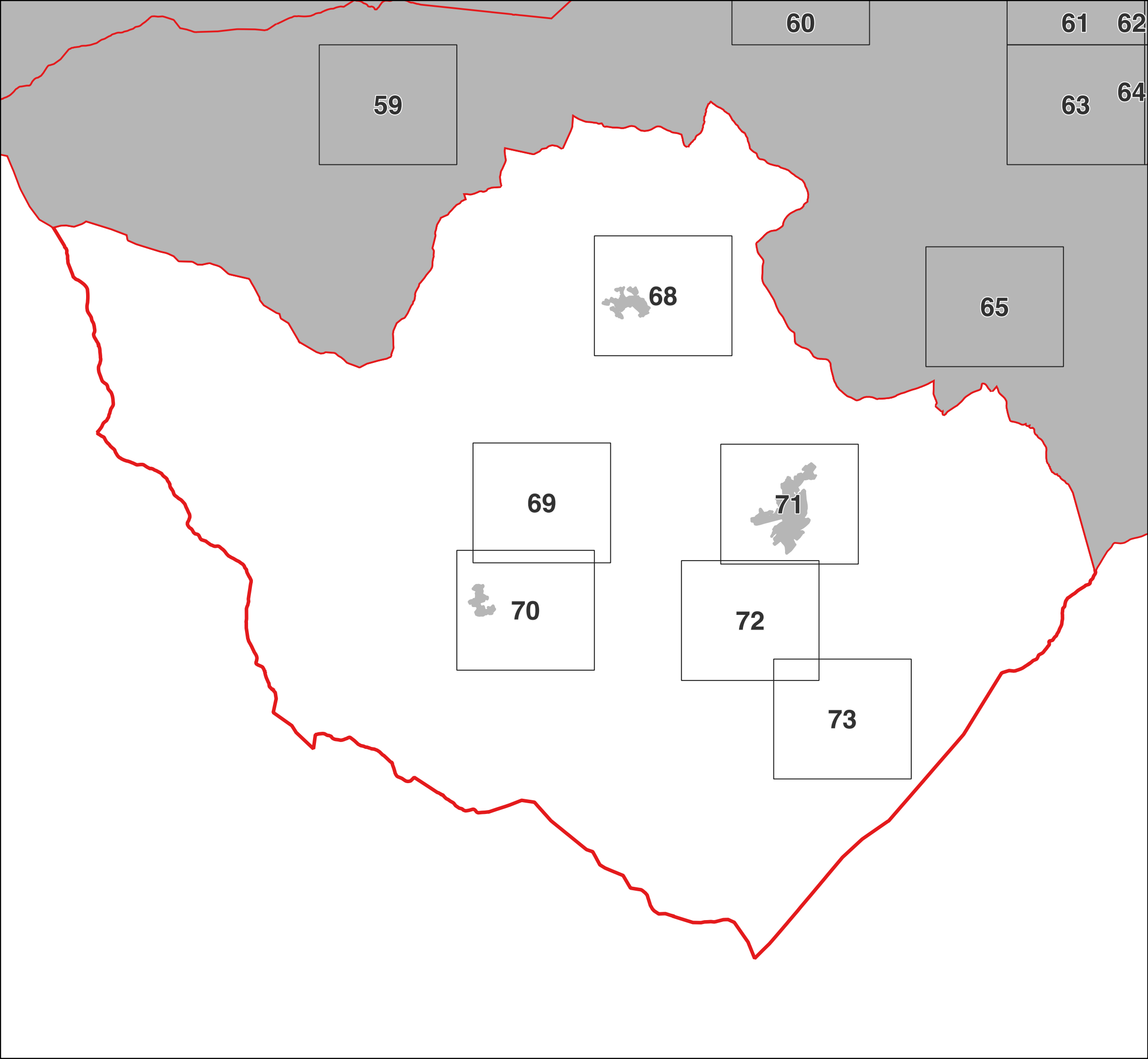
POPPI

id	toponimo
20	Porrena - Borgo alla Collina
27	Quota
21	Porrena - Borgo alla Collina
23	Porrena - Poppi
22	Porrena
24	Porrena - Poppi
25	Porrena - Poppi
29	Moggiona
28	Lierna
33	Avena
26	Memmenano
30	Badia Prataglia

Quadro di unione sezioni
PRATOVECCHIO STIA

id	toponimo
1	Papiano - Santo Stefano
2	Stia
4	Pratovecchio
3	Stia
5	Pratovecchio
6	Pratovecchio
8	Lonnano - Casalino
7	Case Triboli





Quadro di unione sezioni

TALLA

id	toponimo
69	Capraia
70	Pontenano - Pieve Pontenano
68	Faltona - La Villa
71	Talla
72	Santo Bagnena
73	Bicciano



sezione 31

BIBBIENA
Serravalle

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
 - TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 32

BIBBIENA
Partina

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
8	C.Cn.81 del 29/09/2003	Rep.10339 del 13/12/2003	09/12/2016
26	C.Cn.85 del 30/11/2010	Rep.57216 racc.14937 del 10/05/2011	05/05/2030
44	C.Cn.62 del 26/07/2006	Rep.51431 del 13/10/2006	10/10/2019
55	NULL	NULL	COMPLETATA

sezione 34

BIBBIENA
Soci

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
37	C.Cn.23 del 28/02/2007	Rep.26386 del 09/07/2008	03/01/2027
41	NULL	NULL	COMPLETATA



sezione 35

BIBBIENA
Marciano

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 36

BIBBIENA
Soci

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
20	C.Cn.63 del 22/12/2016	Rep.34437 racc.12524 del 03/02/2017	30/01/2033
34	C.Cn.86 del 30/11/2010	Pane 09/11/2012	05/11/2031
42	C.Cn.117 del 24/11/2005	NULL	COMPLETATA



sezione 37

BIBBIENA
Poggiolo

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 38

BIBBIENA
Bibbiena

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
25	C.Cn.14 del 21/03/2011	Rep.13307 del 14/04/2011	09/04/2030
28	C.Cn.61 del 30/09/2021	Rep.64735 racc.19536 del 17/12/2021	14/12/2034
35	C.Cn.38 del 30/10/2008	Rep.55109 del 21/07/2009	16/07/2028
38	NULL	NULL	COMPLETATA



sezione 39

BIBBIENA
Bibbiena

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
1	C.Cn.55 del 12/10/2020	25/05/2021	22/05/2034
2	C.Cn.85 del 25/11/2019	Rep.62119 racc.17754 del 22/07/2017	18/07/2033
21	C.Cn.16 del 21/03/2011	Rep.29396 del 10/05/2011	05/05/2030
32	C.Cn.58 del 12/08/2019	Rep.36732 racc.14157 del 31/10/2019	27/10/2035
52	CC n.6 del 06/02/2004	Marolda 22/02/2002	20/02/2012
57	NULL	NULL	COMPLETATA



sezione 40

BIBBIENA
Bibbiena

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
15	C.Cn.41 del 05/07/2013	Rep.32610 del 09/12/2014	05/12/2030
35	C.Cn.38 del 30/10/2008	Rep.55109 del 21/07/2009	16/07/2028
39	C.Cn.96 del 29/09/2005	Rep.21571 del 16/11/2005	13/11/2018
40	NULL	NULL	COMPLETATA



sezione 41

BIBBIENA
Bibbiena

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
1	C.Cn.55 del 12/10/2020	25/05/2021	22/05/2034
4	CC n.26 del 20/03/2006	NULL	COMPLETATA
9	C.Cn.83 del 23/12/2008	Rep.55077 del 13/07/2009	08/07/2028
17	C.Cn.11 del 10/02/2010	Rep.18225 del 01/12/2010	26/11/2029
30	CC.n.79 del 23/08/2008	Pane 04/04/2006	28/09/2025
51	C.Cn.105 del 27/10/2005	NULL	COMPLETATA
57	NULL	NULL	COMPLETATA

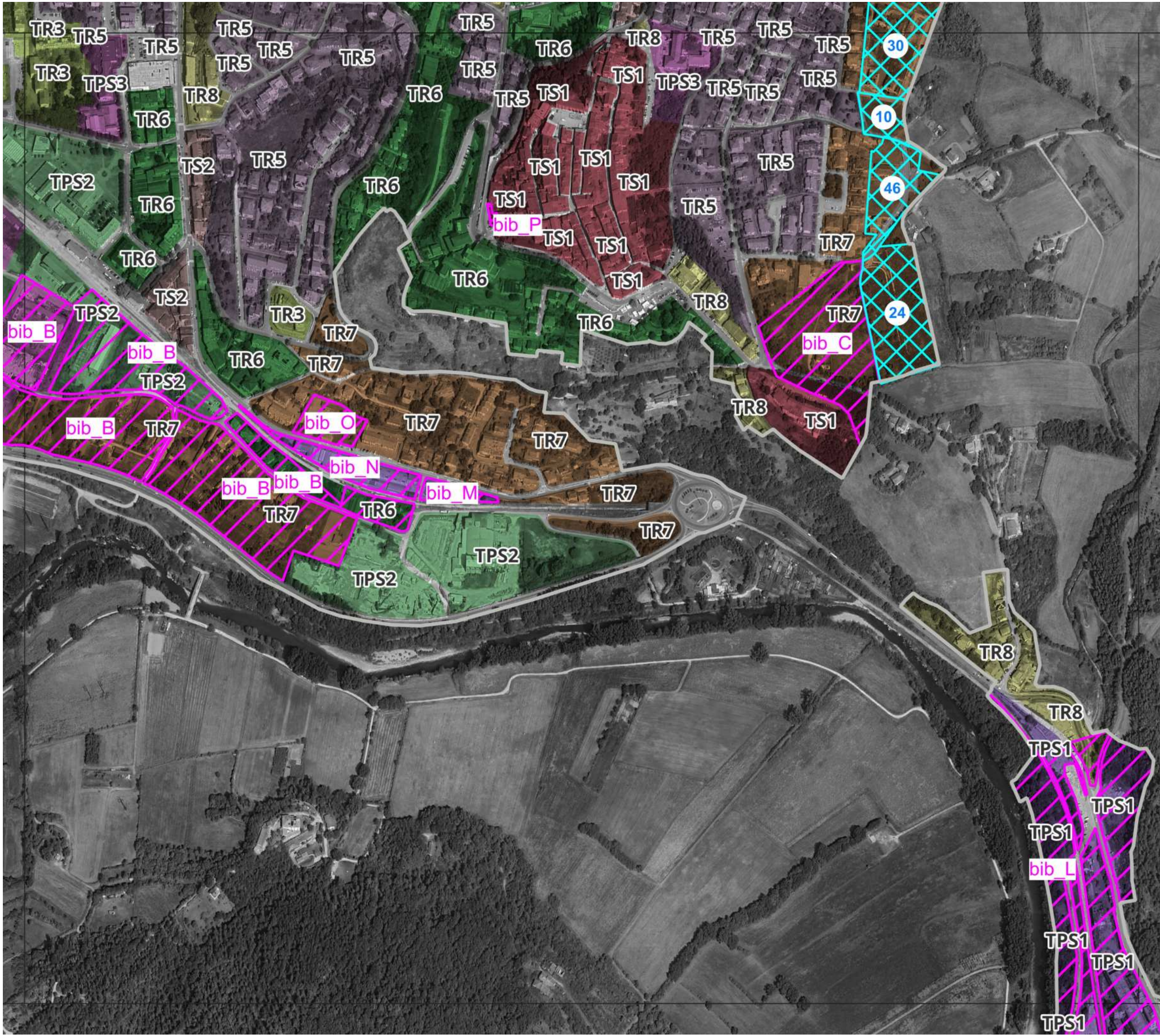


sezione 42

BIBBIENA
Bibbiena

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
16	C.Cn.41 del 05/07/2013	Rep.32610 del 09/12/2014	05/12/2030



sezione 43

BIBBIENA
Bibbiena - Corsalone

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
10	C.C.n.12 del 21/03/2011	NULL	NULL
24	C.C.n.59 del 29/06/2011	Rep.30196 del 10/12/2012	06/12/2031
30	CC.n.79 del 23/08/2008	Pane 04/04/2006	28/09/2025
46	C.C.n.127 del 23/11/2007	Rep.27424 del 16/07/2009	11/07/2028



sezione 44

BIBBIENA
Corsalone

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
 - TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 46

BIBBIENA
Campi

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
 - TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 59

CASTEL FOCOgnANO
Carda

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 60

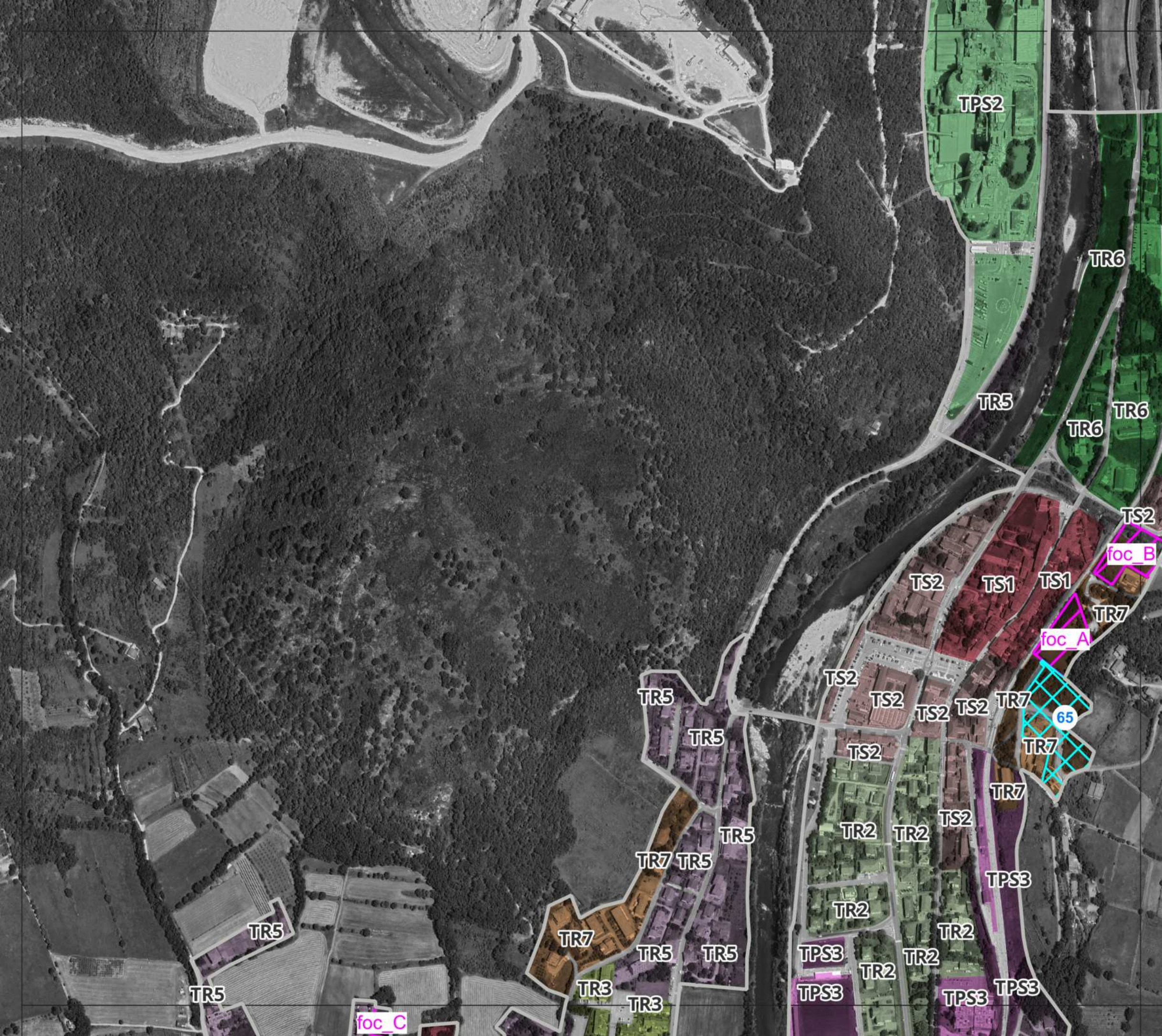
CASTEL FOCOgnANO
Castel Focognano

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 61

CASTEL FOCOgnANO
Rassina - Pieve a Socana

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
65	DCC n.30 del 20/04/2007	Rep.n.40216 del 18/04/2008	18/10/2026



sezione 62

CASTEL FOCOgnANO
Rassina - Pieve a Socana

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 63

CASTEL FOCOgnANO
Rassina - Pieve a Socana

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 64

CASTEL FOCOgnANO
Rassina - Pieve a Socana

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

sezione 65

CASTEL FOCOgnANO
Salutio

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1

TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2

TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2

TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3

TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4

TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5

TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6

TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7

TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8

TR8 - Tessuto lineare
- TPS1

TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2

TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3

TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------





sezione 11

CASTEL SAN NICCOLO'
Caiano

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati




- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------








sezione 12

CASTEL SAN NICCOLO'
Valgianni

-  confini comunali
-  Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
-  perimetro TU

 piani convenzionati




- Morfotipi urbani
-  TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 -  TS2 - Tessuto storicizzato
 -  TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 -  TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 -  TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 -  TR5 - Tessuto puntiforme
 -  TR6 - Tessuto a tipologie miste
 -  TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 -  TR8 - Tessuto lineare
 -  TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 -  TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 -  TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------








sezione 13

CASTEL SAN NICCOLO'
Cetica

-  confini comunali
-  Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
-  perimetro TU

 piani convenzionati

- Morfotipi urbani
-  TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 -  TS2 - Tessuto storicizzato
 -  TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 -  TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 -  TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 -  TR5 - Tessuto puntiforme
 -  TR6 - Tessuto a tipologie miste
 -  TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 -  TR8 - Tessuto lineare
 -  TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 -  TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 -  TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 14

CASTEL SAN NICCOLO'
Pratalutoli

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 15

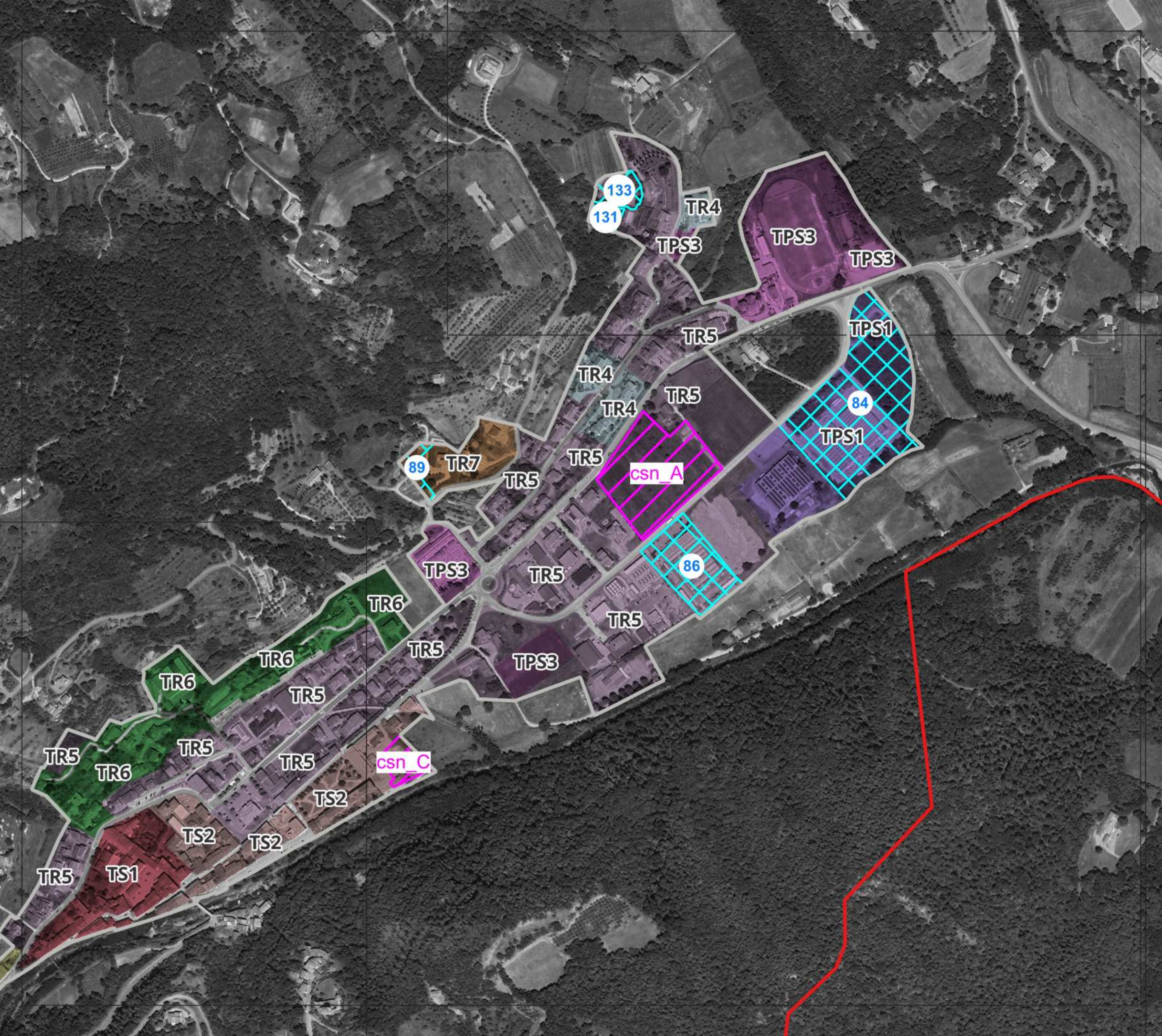
CASTEL SAN NICCOLO'
Rifiglio - Pagliericcio

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 17

CASTEL SAN NICCOLO'
Strada - Capezzi

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
84	DCC n.4 del 06/04/2009	Rep.56302 rac.14387 del 06/07/2010	06/07/2026
86	DCC n.11 del 22/05/2013	Rep.59059 rac.15933 del 07/06/2013	07/06/2026
89	PdC n.19 del 01/09/2022	inizio lavori 17/10/2022	17/10/2025
131	PdC 27/05/2023	inizio lavori 12/06/2023	12/06/2026
133	PdC 19/07/2021	inizio lavori 28/07/2021	28/07/2025



sezione 18

CASTEL SAN NICCOLO'
Strada - Borgo alla Collina

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
84	DCC n.4 del 06/04/2009	Rep.56302 rac.14387 del 06/07/2010	06/07/2026
131	PdC 27/05/2023	inizio lavori 12/06/2023	12/06/2026
133	PdC 19/07/2021	inizio lavori 28/07/2021	28/07/2025



sezione 19

CASTEL SAN NICCOLO'
Borgo alla Collina

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
123	PdC n. 31/2024	inizio lavori 26/08/2024	26/08/2027
124	DCC n.10 del 17/04/2010	Rep.n.60143 racc.n.16531 del 10/12/2014	10/12/2027
88	DGC n.64 del 28/08/2017	NULL	28/08/2030
88	DCC n.157 del 18/10/1985	Rep.n.35317 del 03/06/1986	SCADUTA
130	DCCn.36 del 28/09/2021	28/01/2022	28/01/2032



sezione 16

CASTEL SAN NICCOLÒ
Prato di Strada - Strada - Capezzi

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

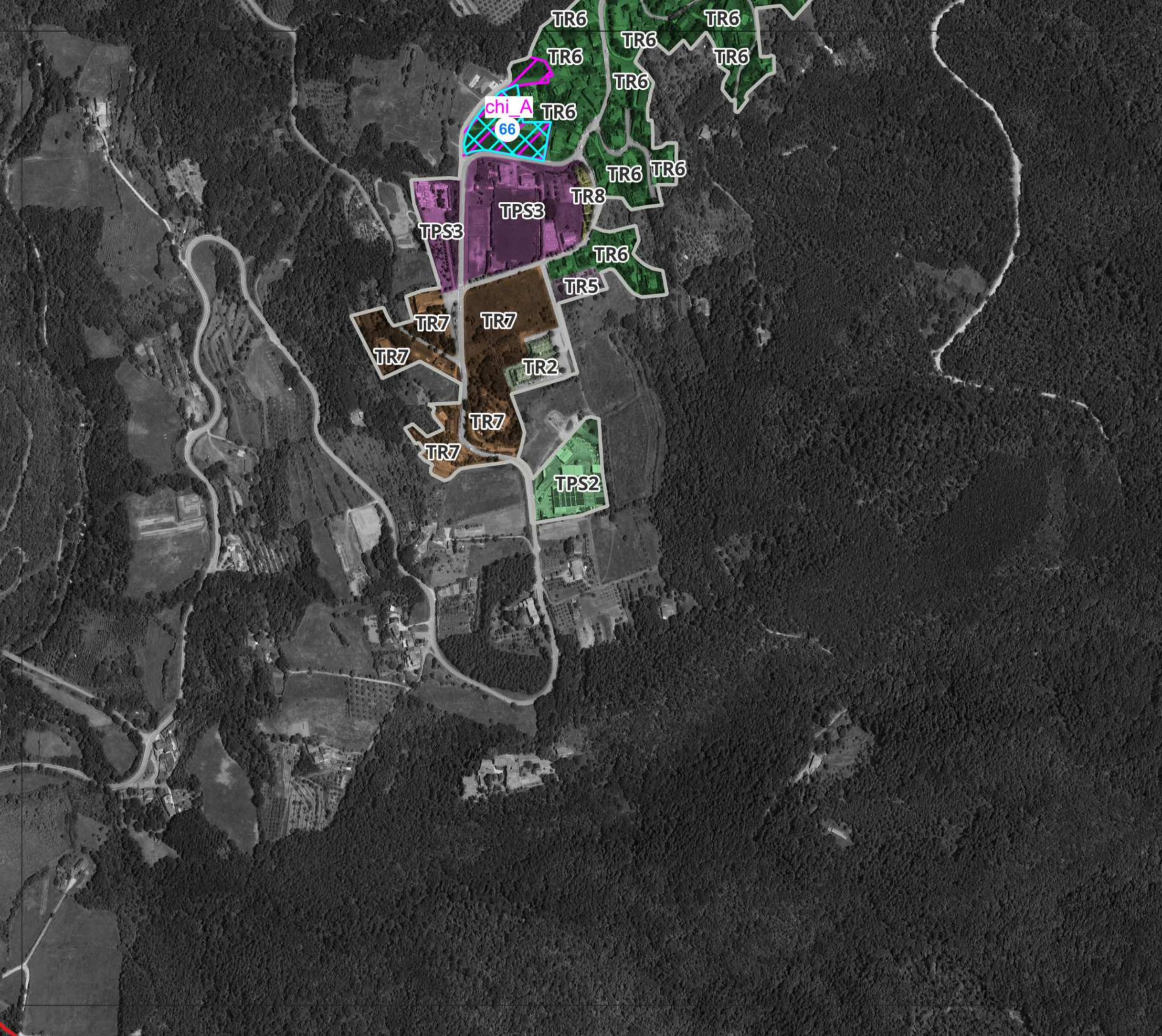
id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

sezione 66

CHITIGNANO
Chitignano - Rosina

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
129	DCC n.127 del 15/12/1979	Rep.18116 del 04/10/1986 registrata il 21/10/1986	04/10/1996 ATTUATA

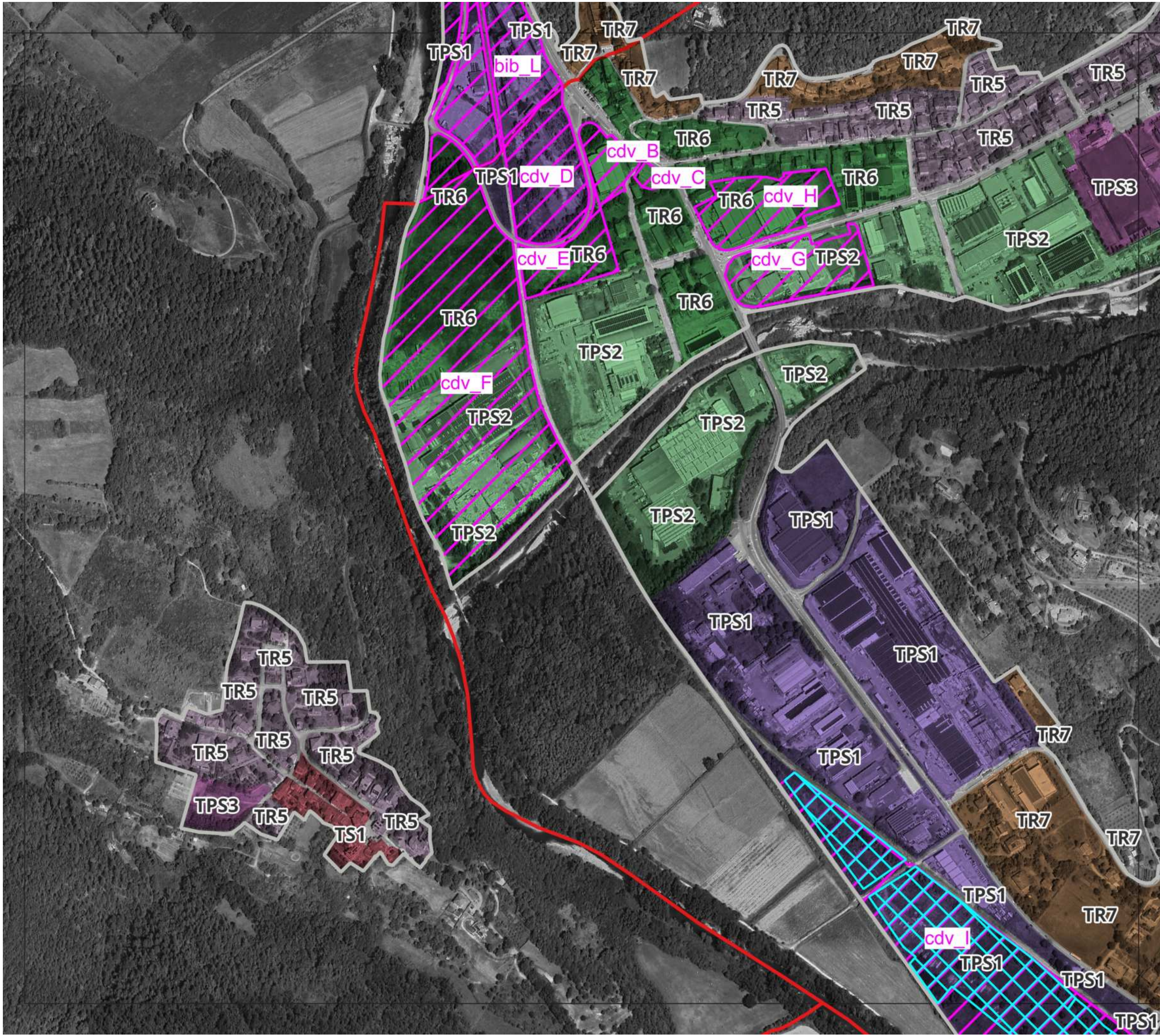


sezione 67

CHITIGNANO
Chitignano

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
66	DCC n.51 del 2000	Rep.136115 del 08/10/2002	08/10/2012 NON ATTUATA



sezione 45

CHIUSI DELLA VERNA
Corsalone - Terrossola




- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
71	C.Cn.38 del 27/06/2016	Stipulata 05/12/2017	DECENNALE













sezione 51

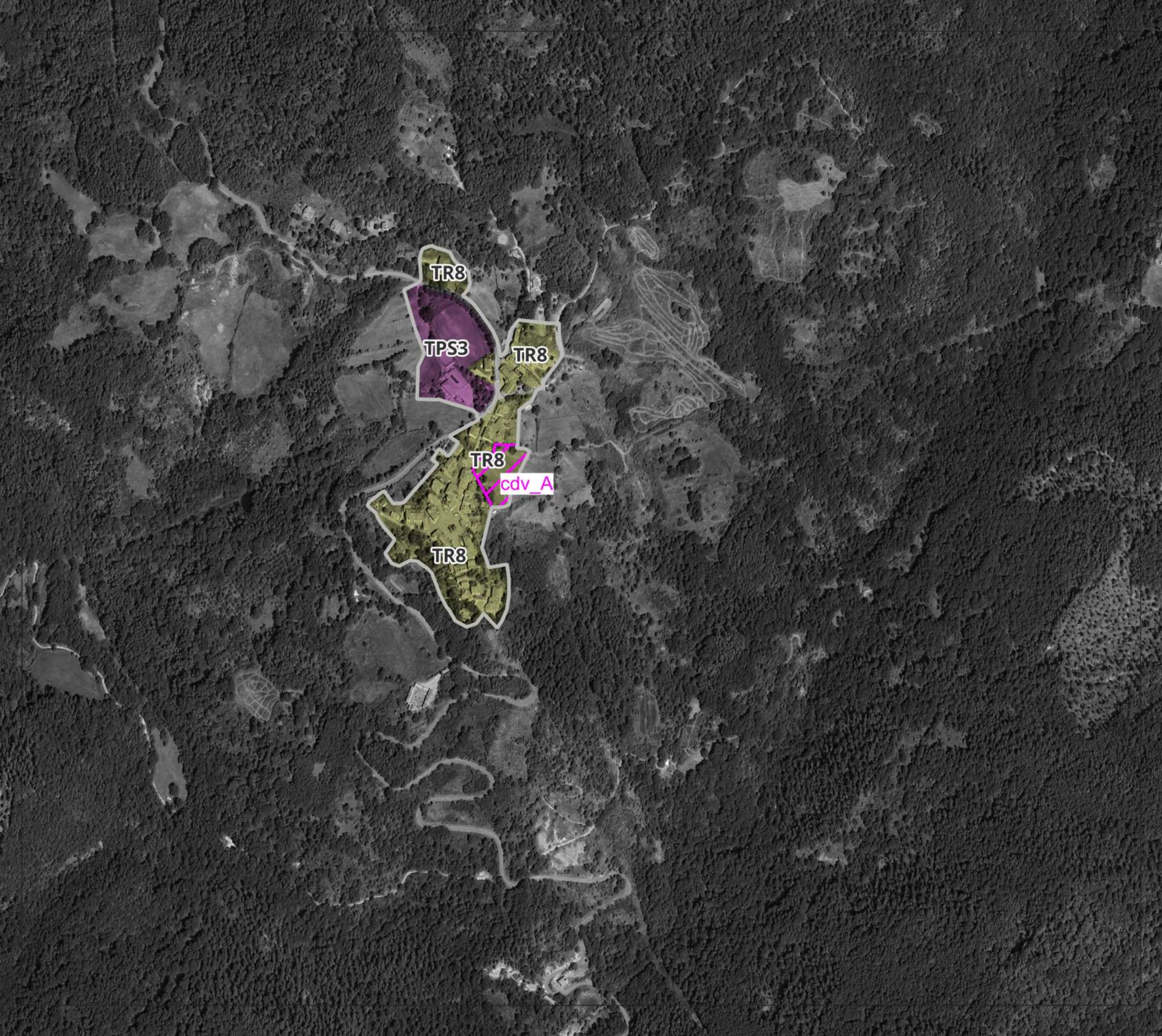
CHIUSI DELLA VERNA
Val della Meta

-  confini comunali
-  Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
-  perimetro TU

 piani convenzionati

- Morfotipi urbani
-  TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 -  TS2 - Tessuto storicizzato
 -  TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 -  TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 -  TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 -  TR5 - Tessuto puntiforme
 -  TR6 - Tessuto a tipologie miste
 -  TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 -  TR8 - Tessuto lineare
 -  TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 -  TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 -  TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 52

CHIUSI DELLA VERNA
Corezzo

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 53

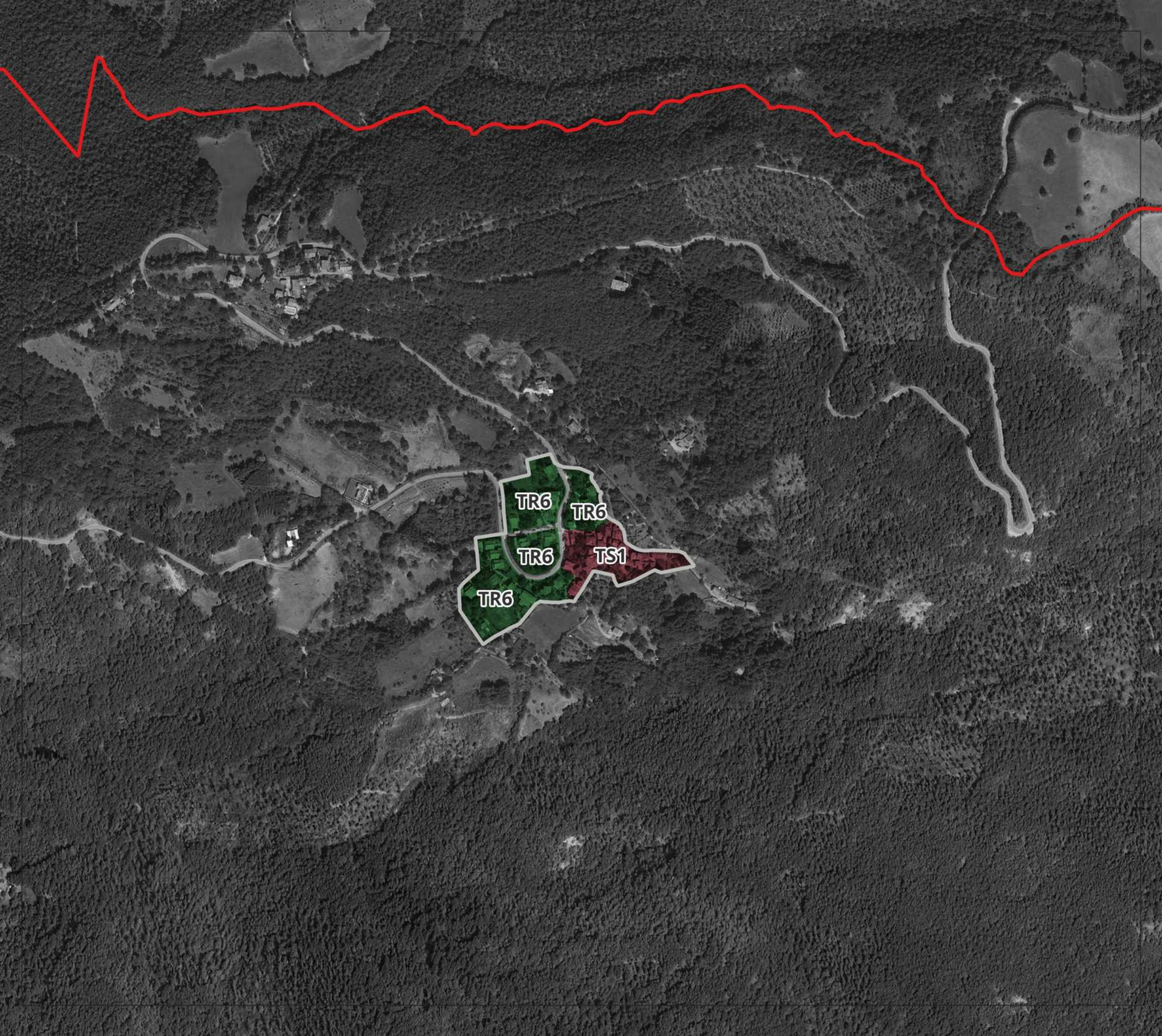
CHIUSI DELLA VERNA
Biforco - Rimbocchi

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 54

CHIUSI DELLA VERNA
Dama

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
 - TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 55

CHIUSI DELLA VERNA
Chiusi della Verna

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
72	C.Cn.13 del 22/04/2009	Stipulata 15/06/2009	DECENNALE - opere urb. eseguite e collaudate



sezione 56

CHIUSI DELLA VERNA
Compito

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 57

CHIUSI DELLA VERNA
Corsalone - La Lappola

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 58

CHIUSI DELLA VERNA
Corsalone - Rassina - Pieve a Socana

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
71	C.Cn.38 del 27/06/2016	Stipulata 05/12/2017	DECENNALE

sezione 10

MONTEMIGNAIO

Castello Prato - Liconia-Forcanasso -
Treggiaia - Campiano

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1

TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2

TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2

TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3

TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4

TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5

TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6

TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7

TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8

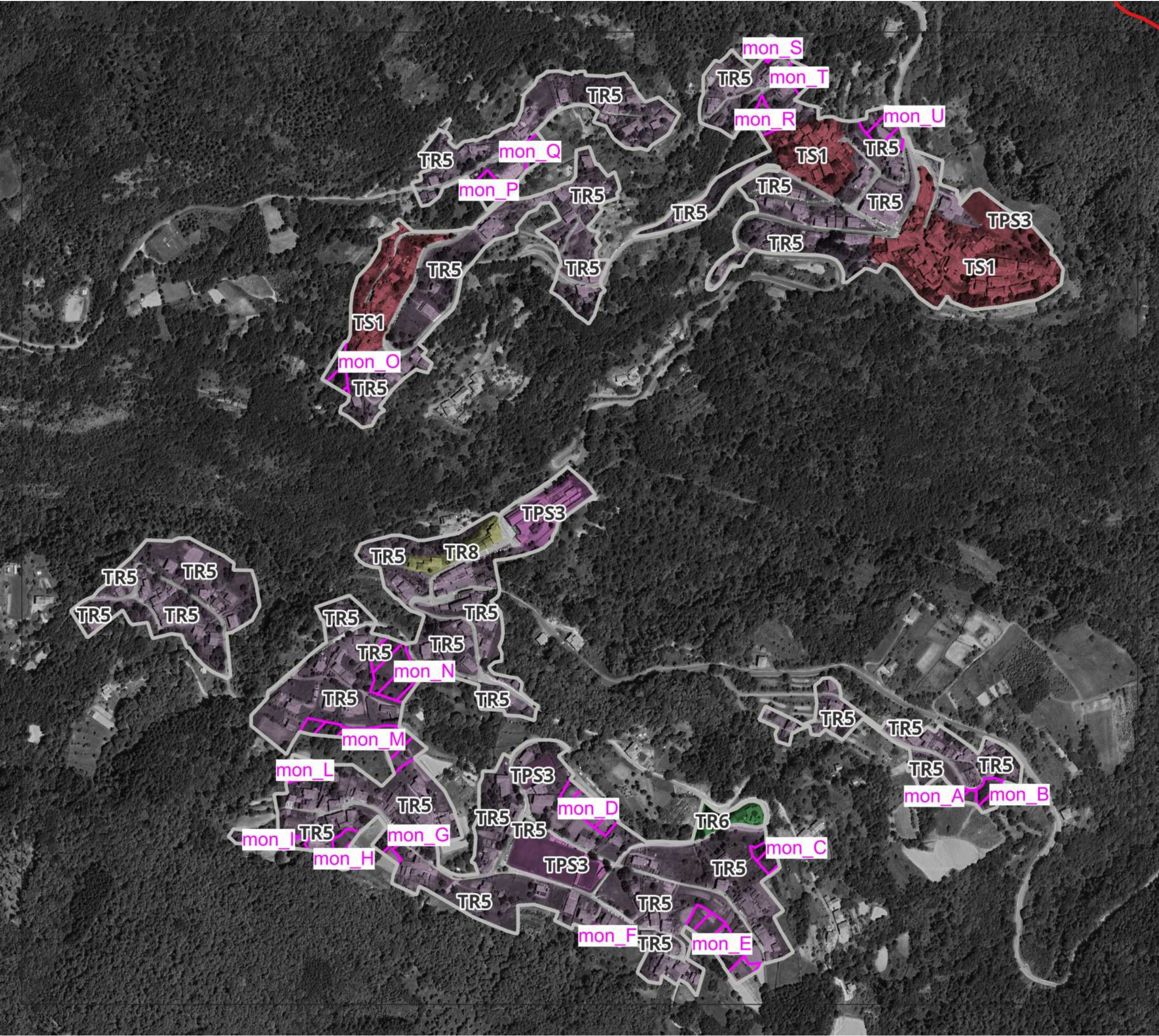
TR8 - Tessuto lineare
- TPS1

TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2

TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3

TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------





sezione 9

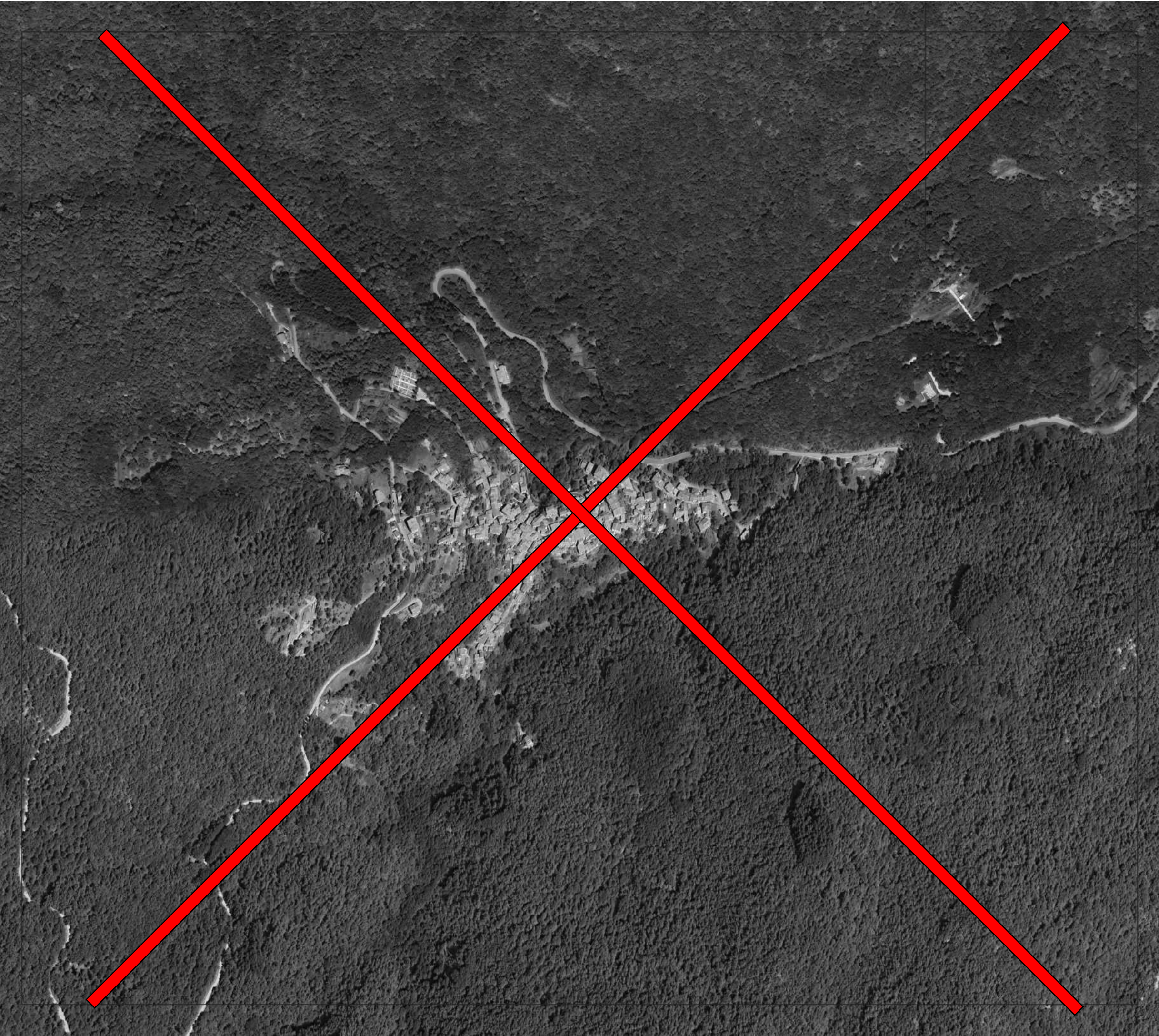
MONTEMIGNAIO
Consuma

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati




- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------








sezione 47

ORTIGNANO RAGGIOLO
Raggiolo

-  confini comunali
-  Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
-  perimetro TU

 piani convenzionati




- Morfotipi urbani
-  TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 -  TS2 - Tessuto storicizzato
 -  TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 -  TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 -  TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 -  TR5 - Tessuto puntiforme
 -  TR6 - Tessuto a tipologie miste
 -  TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 -  TR8 - Tessuto lineare
 -  TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 -  TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 -  TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------








sezione 48

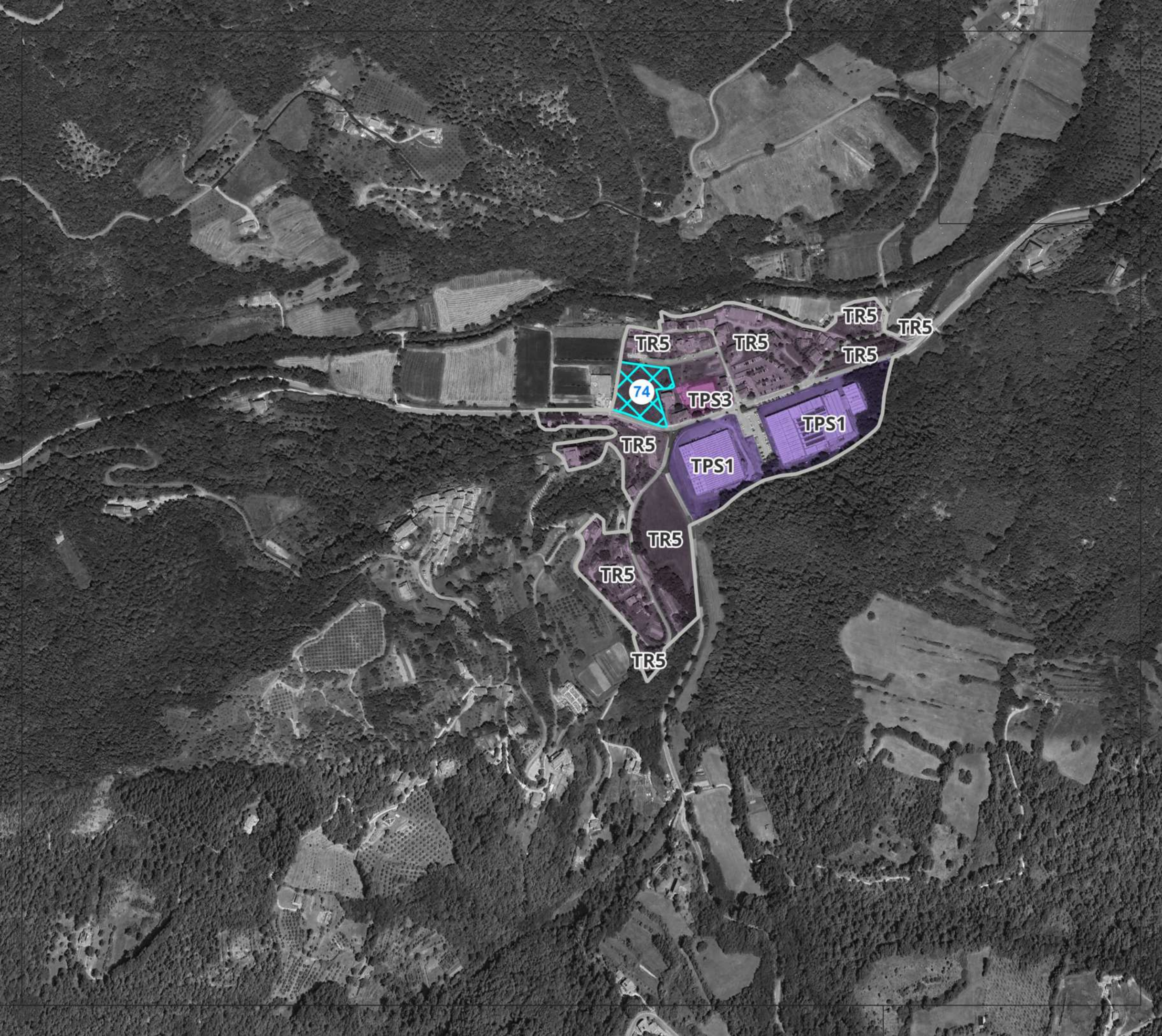
ORTIGNANO RAGGIOLO
Villa - Badia Tega

-  confini comunali
-  Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
-  perimetro TU

 piani convenzionati

- Morfotipi urbani
-  TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 -  TS2 - Tessuto storicizzato
 -  TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 -  TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 -  TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 -  TR5 - Tessuto puntiforme
 -  TR6 - Tessuto a tipologie miste
 -  TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 -  TR8 - Tessuto lineare
 -  TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 -  TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 -  TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 49

ORTIGNANO RAGGIOLO
Ortignano

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
74	DCC n.25 del 26/06/2009	14/09/2009	16/09/2028



sezione 50

ORTIGNANO RAGGIOLO
San Piero - Vignanova

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
75	DCC n.30 del 25/06/2009	12/10/2010	14/10/2029
76	DCC n.02 del 22/02/2007	13/04/2007	15/04/2026
78	DCC n.28 del 25/06/2009	24/07/2006	COMPLETATA
79	DCC n.01 del 05/09/2006	25/07/2006	COMPLETATA
150	PdC n.5 del 10/10/2022	inizio lavori 18/09/2023	18/09/2026



sezione 20

POPPI
Porrena - Borgo alla Collina

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

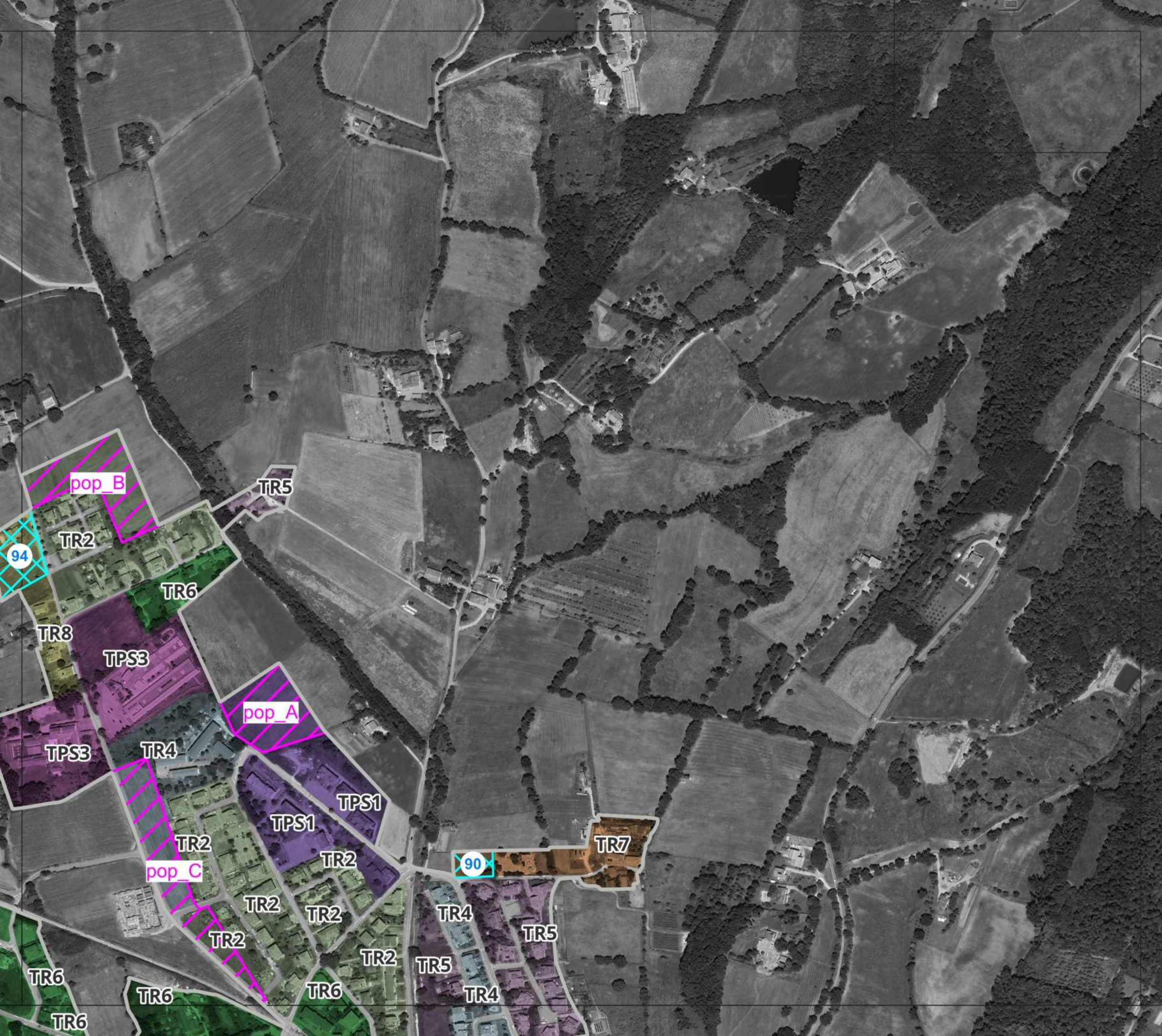


sezione 21

POPPI
Porrena - Borgo alla Collina

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
94	DCC n.81 del 26/10/2009	15/09/2010	12/03/2029



sezione 22

POPPI
Porrena

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
 - TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
90	DCC N.84 del 30/09/2019	28/02/2021	26/08/2039
94	DCC n.81 del 26/10/2009	15/09/2010	12/03/2029



sezione 23

POPPI
Porrena - Poppi

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 24

POPPI
Porrena - Poppi

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
97	DCC n.48 del 30/07/2013	18/12/2013	14/06/2032



sezione 25

POPPI
Porrena - Poppi

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 26

POPPI
Memmenano

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
91	DCC n.31 del 09/04/2019	03/02/2022	31/07/2040
93	DCC n.30 del 09/04/2019	28/07/2021	23/01/2040

sezione 27

POPPI
Quota

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

sezione 28

POPPI
Lierna

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 29

POPPI

Moggiona

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

Morfotipi urbani

- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

sezione 30

POPPI
Badia Prataglia

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 33

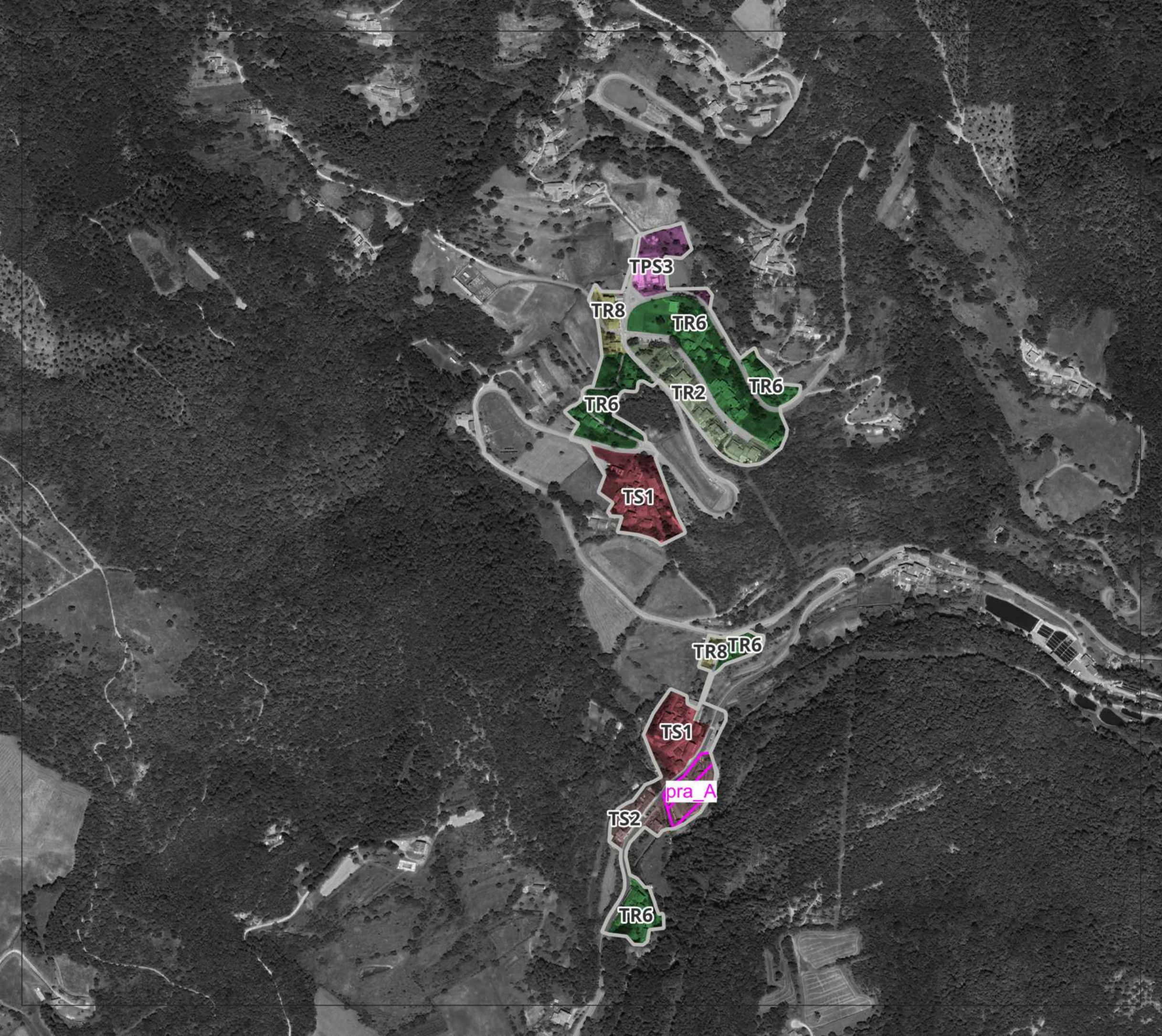
POPPI
Avena

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 1

PRATOVECCHIO STIA
Papiano - Santo Stefano

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 2

PRATOVECCHIO STIA
Stia

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
125	PdC n.11 del 23/12/2022	proroghe ai sensi delle leggi 21/06/2025	entro 3 anni da inizio lavori

scala 1:5.000



sezione 3

PRATOVECCHIO STIA
Stia

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
 - TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
125	PdC n.11 del 23/12/2022	proroghe ai sensi delle leggi 21/06/2025	entro 3 anni da inizio lavori
126	D.C.Cn.71 del 19/09/1996	02/06/1997	COMPLETATA



sezione 4

PRATOVECCHIO STIA
Pratovecchio

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

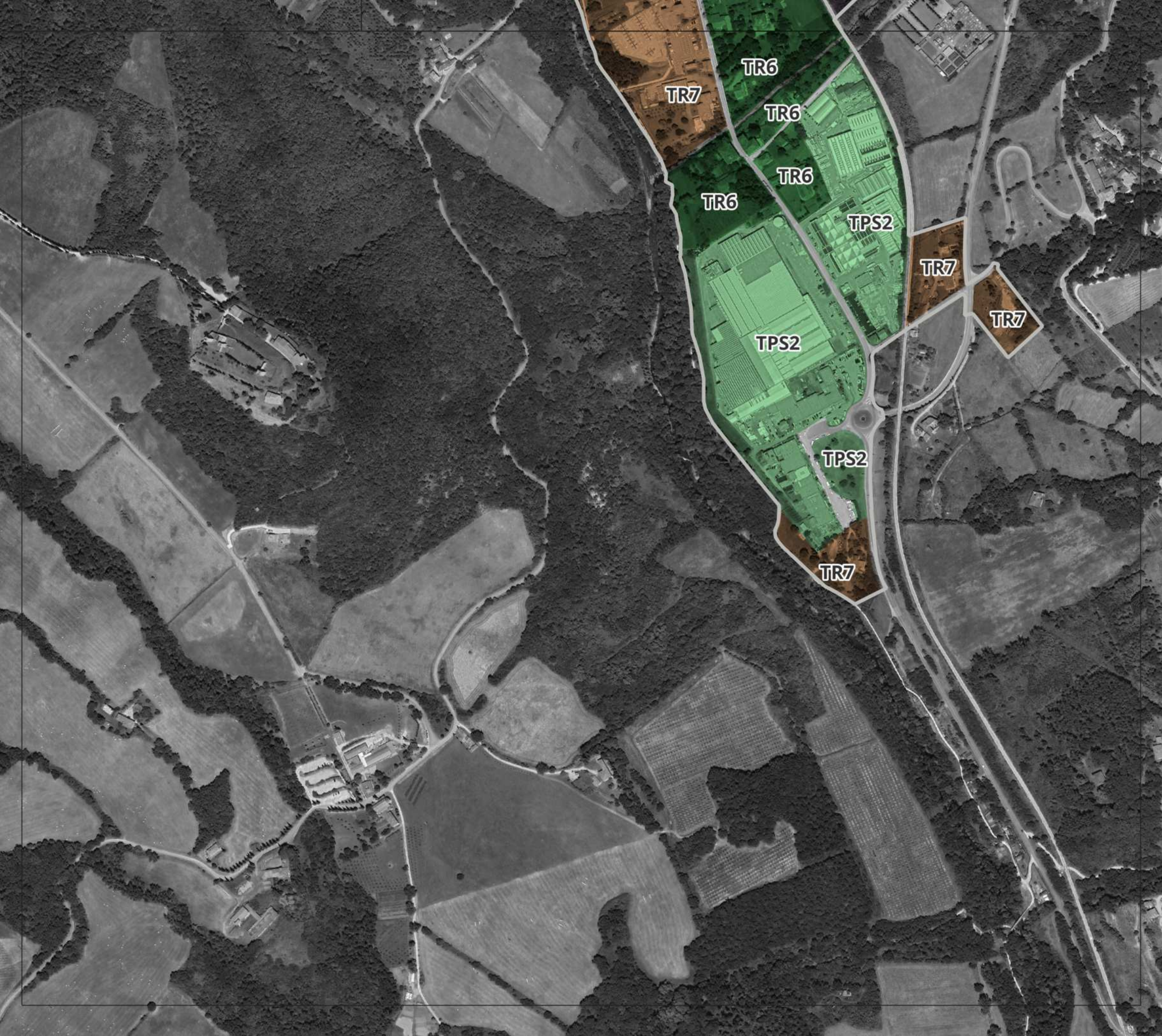


sezione 5

PRATOVECCHIO STIA
Pratovecchio

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
120	2007	DCC n.32 del 09/07/2015	29/01/2032
127	D.C.C.n.49 del 27/12/2018	DCC n.49 del 27/12/2018	07/12/2031



sezione 6

PRATOVECCHIO STIA
Pratovecchio

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 7

PRATOVECCHIO STIA
Case Triboli

- confini comunali
 - Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
 - perimetro TU
 - piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

sezione 8

PRATOVECCHIO STIA
Lonnano - Casalino



id	approvazione	convenzione	scadenza
121	PdC 18/05/2022	NULL	NULL
122	PdC del 10/02/2022	inizio lavori 06/06/2022	06/06/2025

scala 1:5.000

sezione 68

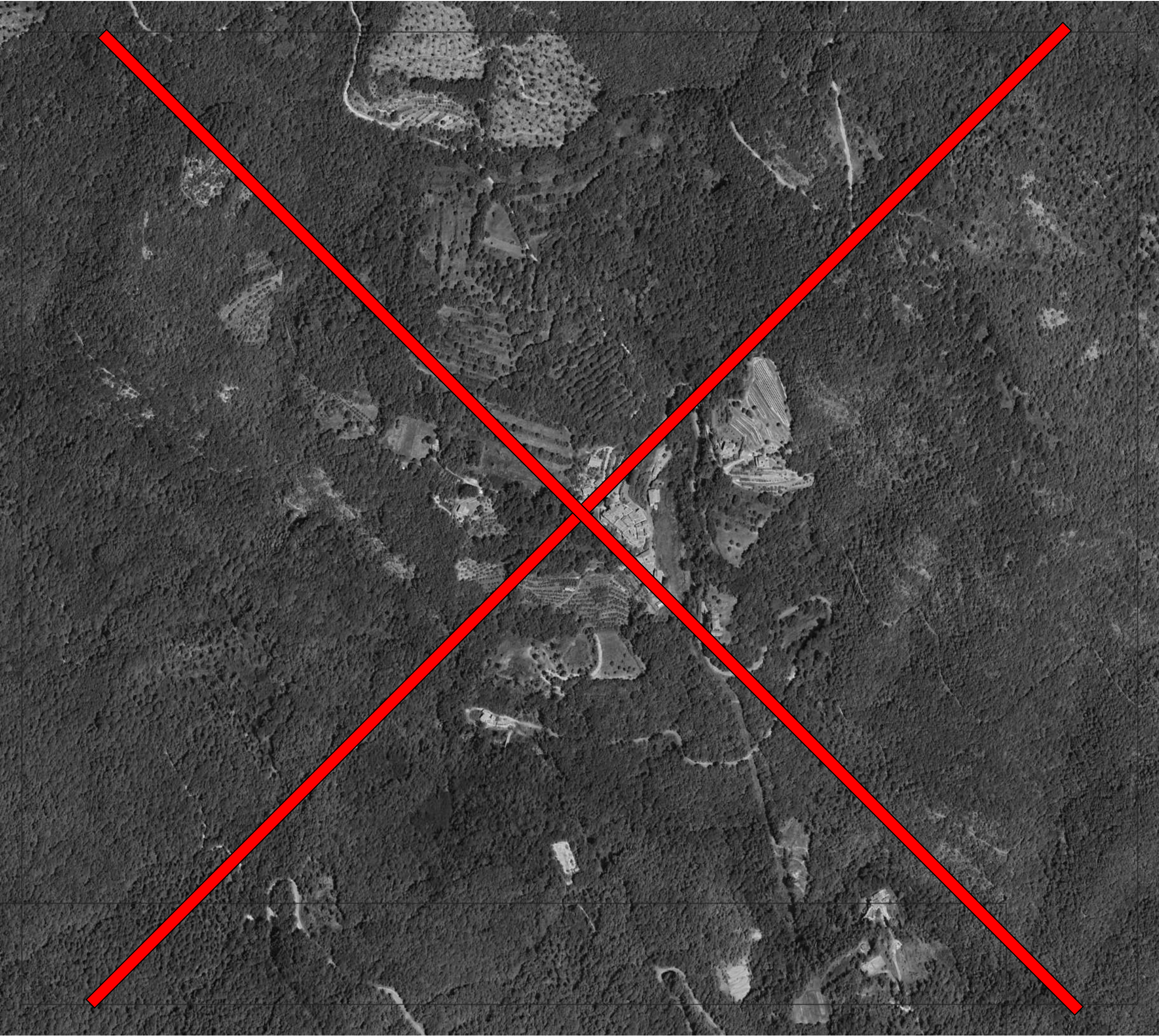
TALLA
Faltona - La Villa

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

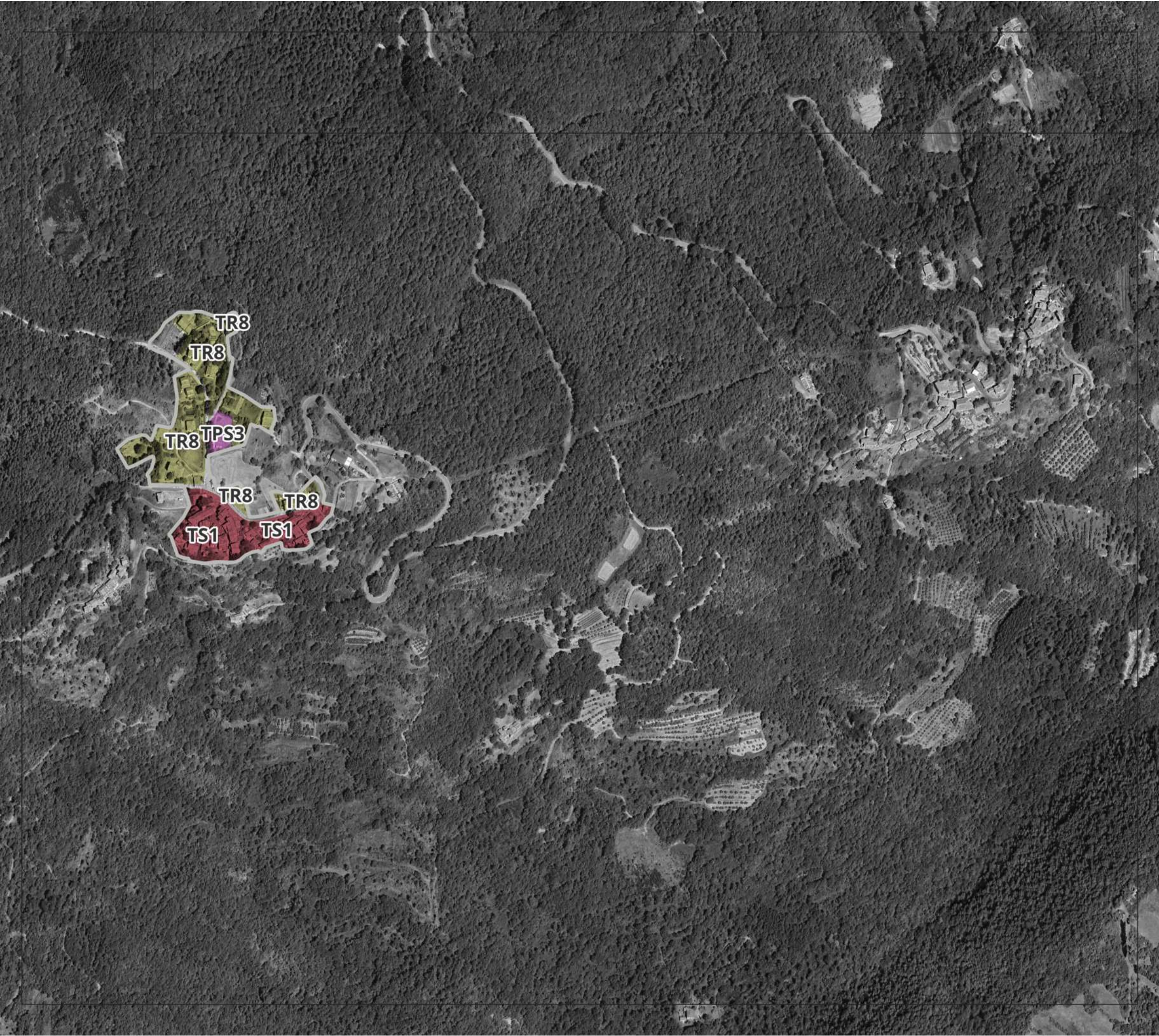


sezione 69

TALLA
Capraia

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------



sezione 70

TALLA
Pontenano - Pieve Pontenano

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------

sezione 71

TALLA
Talla

- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU

piani convenzionati

- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 - TS2 - Tessuto storicizzato
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 - TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 - TR5 - Tessuto puntiforme
 - TR6 - Tessuto a tipologie miste
 - TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 - TR8 - Tessuto lineare
 - TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 - TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
116	CC n.7 del 16/02/2006	Rep.23055 del 09/05/2006 registrata il 11/05/2006 n.1402	16/02/2016 (area proprietà comunale)



sezione 72

TALLA
Santo Bagnena




- confini comunali
- Ambiti di riqualificazione
e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
- perimetro TU
- piani convenzionati
- Morfotipi urbani
- TS1 - Tessuto urbano storico compatto
- TS2 - Tessuto storicizzato
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti
e edifici residenziali isolati su lotto
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
- TR4 - Tessuto ad isolati aperti
e blocchi prev.residenziali
di edilizia pianificata
- TR5 - Tessuto puntiforme
- TR6 - Tessuto a tipologie miste
- TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Tessuto lineare
- TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni
contemporanee a proliferazione
produttiva
- TPS2 - Tessuto a piattaforme
produttive – commerciali – direzionali
- TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------








sezione 73

TALLA
Bicciano

-  confini comunali
-  Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana (art.4 c.4)
-  perimetro TU

 piani convenzionati

- Morfotipi urbani
-  TS1 - Tessuto urbano storico compatto
 -  TS2 - Tessuto storicizzato
 -  TR2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
 -  TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali
 -  TR4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prev.residenziali di edilizia pianificata
 -  TR5 - Tessuto puntiforme
 -  TR6 - Tessuto a tipologie miste
 -  TR7 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
 -  TR8 - Tessuto lineare
 -  TPS1 - Tessuto delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
 -  TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive – commerciali – direzionali
 -  TPS3 - Insule specializzate

id	approvazione	convenzione	scadenza
----	--------------	-------------	----------